

# 招标公告

(招标编号: A3301300180508730001211)

## 1. 招标条件

浙江财经大学下沙校区学生生活组团(二期)已由浙江省发展和改革委员会以浙江省发展和改革委员会政府投资项目受理通知书(浙发改项字(2023)207号)批准建设,建设资金来自国有资金,出资比例为100%,招标人为浙江财经大学,委托代理机构为浙江五石中正工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的浙江财经大学下沙校区学生生活组团(二期)的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算 35907 万元,建设规模: 下沙校区学生生活组团(二期)项目总建筑面积 54000 平方米,本项目需满足不少于3000人住宿,3500人就餐,项目建设总投资为 35907 万元。建设地点: 杭州市下沙高教园学源街18号浙江财经大学下沙校区内。

### 2.2 招标范围:

绘制下沙校区建筑总平面图布置图。

下沙校区学生生活组团(二期)项目建筑方案(含其建设用地内的场地布置和项目投资估算编制),初步设计(含投资概算编制、概算调整)、施工图设计、甲方要求设计需完成的BIM工作及甲方要求的相关服务(含各阶段设计调整修改,配合各类政府审批及专家审查论证、常驻现场的设计代表、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收等)。

下沙校区学生生活组团(二期)项目施工图主要内容及范围包括各设计阶段的总平面(规划)设计、建筑设计、结构设计(含基坑围护设计、技术夹层设计等专项设计)、给排水、电气、暖通、建筑智能化、幕墙设计(含泛光照明设计)、

装饰装修设计、供配电、人防、消防、公用动力设施和机电设计、室外广场、道路（含进出学生生活组团（二期）项目原校园道路的提升）、配套管网、景观绿化设计等。

下沙校区学生生活组团（二期）项目设计需完成的BIM工作内容：设计的BIM工作贯穿方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段，BIM工作范围包括项目工程施工范围内（主楼、裙房、地下室等）有关建筑、结构（围护及主体结构）、机电（电气、弱电、给排水、动力、暖通）、室内设计、景观等专业设计的全部或部分内容BIM建模和应用工作。

### 2.3 设计服务期限：

设计周期 135 天；

其中方案调整周期为 30 天；

完成初步设计 30 天；

初步设计审批及调整 30 天；

初步设计审查后完成施工图 45 天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级 资质；

3.2 自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 以来承接过 \_\_\_\_\_ 业绩；

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建筑师；

3.4本次招标 接受/不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.5 \_\_\_\_\_（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中  线下获取招标文件  线上获取招标文件

(B) 线上招投标

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含设计基础资料）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台\(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年10月26日 14:30:00（北京时间，下同），递交地点为 一号开标室。

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年10月26日 14:30:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网](#)（详见：[杭州市公共资源交易网及公告附件](#)）。

## 7. 联系方式

招 标 人：浙江财经大学

地 址：杭州市钱塘区学源街18号

联 系 人：毛晨虹

电 话：15990282501

招标代理机构：浙江五石中正工程咨询有限公司

地 址：杭州市滨江区东方通信科技园启迪楼2楼1208室

联 系 人：梅迪皓

电 话：15068896943

2023年09月28日

222691