

# 招标公告

## 1. 招标条件

大江东核心区九年一贯制学校项目已由相关部门以关于大江东核心区九年一贯制学校项目初步设计的复函（钱塘建设审〔2022〕047号）批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为杭州市钱塘区教育局，招标人为杭州市钱塘区教育局，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的大江东核心区九年一贯制学校项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算57201.68万元，工程概算44553.83万元，其中建安工程造价39994.8937万元，建设规模：本项目建设规模为九年一贯制I类63班学校，其中小学42班，初中21班，建设内容主要包括教学楼、实验室、图书馆、食堂、宿舍、风雨操场、室内外运动场地、地下室、室外道路广场景观及其它配套设施等。总建筑面积82046.3平方米，其中地上计容建筑面积57478.7平方米。共有12幢建筑，其中风雨操场一层配置建筑面积1378平方米的游泳馆，游泳池长度25米。室外体育活动场地包括一片300米标准田径场、4片篮球场和5片排球场。地下室一层，地下建筑面积24567.6平方米（含地下室人防面积4598.3平方米，兼顾人防面积7221平方米）。建设地点：位于义蓬街道，东临青东一路，南临江东大道，西临麦秋路，北临榕翠街。

2.2 招标范围：招标文件、工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。本次招标建安工程造价39994.8937万元。

2.3 施工总工期：500日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

- 具备施工总承包企业建筑工程(新)二级资质；
- 具备有效的企业安全生产许可证；
- 自2018年1月1日以来（时间以竣工验收记录（报告）日期为

准)完成过单个项目总建筑面积8万平方米及以上的公共建筑工程的施工总承包业绩或EPC工程总承包业绩中承担施工任务的业绩。【有效证明材料:1、提供施工合同(或中标通知书)、省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及网页截图和竣(交)工验收证明(如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等),时间以竣工验收报告(记录)日期为准;2、提供证明材料扫描件加盖电子公章】;

(4) 本次招标不接受联合体投标。

### 3.2拟派项目负责人:

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格,同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括在工程总承包项目中担任施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

(2)  拟派项目负责人自2018年1月1日以来(时间以竣工验收记录(报告)日期为准)完成过单个项目总建筑面积8万平方米及以上的公共建筑工程的施工总承包业绩或EPC工程总承包业绩中承担施工任务的业绩。【证明材料为:1、提供施工合同(或中标通知书)、省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及网页截图和竣(交)工验收证明(如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等),时间以竣工验收报告(记录)日期为准;2、上述材料之一须能体现项目特征、人员姓名、负责人身份等评审因素。3、提供证明材料扫描件加盖电子公章。4、如项目负责人发生变更,提供的施工合同(或中标通知书)、省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及网页截图和竣(交)工验收证明(如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等)项目负责人不一致的,以竣(交)工验收证明(如竣(交)工验收记录、竣(交)工验收备案表等)上体现的项目负责人为准,并请提供相关变更证明材料。】。

3.3其他:

## 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年02月10日 09:30:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）](#)。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市钱塘区教育局

地 址：杭州市钱塘区迎康路 28号综合楼5楼

联 系 人：陈工

电 话：0571-82963699

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：杭州市绍兴路538号三立时代大厦A座1206室

联 系 人：伍红仙

电 话：13357106093

2023年1月18日