

大江东核心区九年一贯制学校项目

招标补充文件

(招标编号: A3301300180505305001211)

各投标人:

大江东核心区九年一贯制学校项目(A3301300180505305001211)

现对投标人疑问进行如下回复:

问题 1、招标文件第 23 页 (二) 技术标评分中 9.陈述和答辩 2 分, 问项目负责人是否需要答辩?

答: 本项目无需答辩。

问题 2、如总监 52 岁 (正属于经验丰富阶段) 但已经退休, 招标文件资信评分要求 3 个月社保证明是否可用返聘协议和退休证明来代替有效得分?

答: 本项目为施工招标, 非监理招标。

问题 3、招标文件业绩工程中的公共建筑类范围是否包括: 公共建筑类指居住建筑以外的民用建筑, 包含办公建筑 (包括写字楼、政府部门办公室等), 商业建筑 (如商场、金融建筑等), 旅游建筑 (如酒店、娱乐场所等), 科教文卫建筑 (包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等), 通信建筑 (如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑 (如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等) 以及其他 (派出所、仓库、拘留所)、新制造业用房等。请明确, 谢谢!

答: 本项目为公共建筑, 故要求提供公共建筑的施工业绩, 工

业厂房及住宅类建筑不符合本项目业绩要求。

问题 4、企业业绩：投标人自 2018 年 1 月 1 日（时间以竣工验收记录（报告）日期为准）以来完成过建筑面积在 80000 平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩的每个得 2 分，人员业绩：拟派总监自 2018 年 1 月 1 日（以竣工验收记录（报告）上的日期为准）以来以总监身份完成过建筑面积在 80000 平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩每个得 2 分。请问改造项目业绩和改建项目和装修项目是否算符合得分要求呢，还是只算新建项目符合面积要求才得分？

答：本项目为施工招标，非监理招标。

问题 5、招标文件修订版第 36 页第 65 点第二段中“总承包服务费需计入投标报价”，第 83 页编制说明第六点中“不计取总包管理费”，前后矛盾，请问本工程是否需要计取总承包服务费？

答：本次招标投标人无须填报总承包管理服务费。

杭州市钱塘区教育局

浙江省房地产管理咨询有限公司

2023 年 2 月 3 日

063107