

# 之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及 光电工艺实验室机电工程 招标文件预公示

根据《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等有关规定，现对之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程进行招标文件预公示，欢迎合格的投标人前来投标，对招标文件预公示的反馈意见请于本公告发出后3日内向招标人（招标代理机构）提出。

项目名称：之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程

项目编号：A3301100140503542001261

招标人单位：之江实验室

代理机构单位：建正工程咨询有限公司

代理机构联系方式：15088615900

- 一、招标项目内容：安装工程、装饰装修工程
- 二、招标控制价：551.8978(万元)

之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实  
验平台及光电工艺实验室机电工程施工项目

(招标编号: A3301100140503542001261)

# 招标文件

(公开招标)

招标人: 之江实验室 (单位盖章)

招标代理机构: 建正工程咨询有限公司 (单位盖章)

2022年9月\_\_日

# 第一章 招标公告

## 之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程招标公告

### 1. 招标条件

之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程已由余杭区发展和改革局以2207-330110-04-01-313214批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为之江实验室，招标人为之江实验室，委托代理机构为建正工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算800万元，工程概算800万元，其中建安工程造价551.8978万元，建设规模：本工程实施范围为11号楼C座一层西侧局部的6个实验室、走廊及部分地下室、屋面区域，共计面积约1000平方米，其中：实验配套区域约750平方米，包括仪器设备室、植物组织培养室、表型采集实验室、基因型鉴定室、分子生物学实验室、光电工艺实验室，建设地点：之江实验室一期西区。

2.2招标范围：本工程实施范围为11号楼C座一层西侧局部的6个实验室、走廊及部分地下室、屋面区域，共计面积约1000平方米，其中：实验配套区域约750平方米，包括仪器设备室、植物组织培养室、表型采集实验室、基因型鉴定室、分子生物学实验室、光电工艺实验室。项目涉及建筑装饰、结构（含加固）、给排水、暖通、电气、智能化、自控等专业工程，还涉及到纯废水、气动、工艺排风等特殊工艺系统，以施工图和工程量清单为准。本次招标建安工程造价551.8978万元。

2.3施工总工期：90日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1投标人：

(1) 具备施工总承包企业机电工程(新)三级及以上资质；

(2) 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) 自2017年7月1日以来承接过单个项目合同金额在400万元及以上或面积不少于800平方米的机电安装工程业绩；时间以竣工验收报告（记录）的日期为准，必须同时具备以下有效证明材料：1、施工合同或中标通知书；2、竣工验收报告（记录）；如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，则需出具业主盖章的证明资料。

(4) 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电安装工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

## 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分\_\_\_秒，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

## 7. 联系方式

招标人：之江实验室

地址：杭州市文一西路1818号

联系人：柳老师

电话：0571-56393505

邮箱：[liuyz@zhejianglab.com](mailto:liuyz@zhejianglab.com)

招标代理机构：建正工程咨询有限公司

地址：杭州市上城区香樟街2号泛海国际A座29楼

联系人：章靖

电话：15088615900

邮箱：85126787@qq.com

2022年9月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：之江实验室 地址：杭州市文一西路1818号 联系人：柳老师 电话：15088713677 邮箱：liuyz@zhejianglab.com
1.1.3	招标代理机构	名称：建正工程咨询有限公司 地址：杭州市上城区香樟街2号泛海国际A座29楼 联系人：章靖 电话：15088615900 邮箱：85126787@qq.com
1.1.4	工程名称	之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程
1.1.5	建设地点	之江实验室一期西区园区内（杭州余杭区）
1.1.6	承包方式	实行包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工总承包。
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程实施范围为11号楼C座一层西侧局部的6个实验室、走廊及部分地下室、屋面区域，共计面积约1000平方米，其中：实验配套区域约750平方米，包括仪器设备室、植物组织培养室、表型采集实验室、基因型鉴定室、分子生物学实验室、光电工艺实验室。项目涉及建筑装饰、结构（含加固）、给排水、暖通、电气、智能化、自控等专业工程，还涉及到纯废水、气动、工艺排风等特殊工艺系统，以施工图和工程量清单为准。
1.3.2	计划工期要求	计划工期： <b>90</b> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期：__年__月__日 计划竣工日期：__年__月__日
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。

1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	招标工程是否允许分包	允许。分包的工程内容： <u>详见合同专业条款</u> 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表10.5</u> 。
1.12.2	偏差	不允许。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 其他： <u>主要设备参数技术规格书、生物计算实验平台整体情况、清单、图纸、招标补充文件（若有）</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间：__年__月__日__时（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： 登陆杭州建设工程招标平台（ <a href="http://115.233.209.212:88">http://115.233.209.212:88</a> ）以不署名的形式在“投标答疑专区”提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式： <u>15088615900</u> 联系人： <u>章靖</u>
	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 <u>  年  月  日  时</u> 前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标平台（ <a href="http://115.233.209.212:88">http://115.233.209.212:88</a> ）、杭州市公共资源交易网（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标平台（ <a href="http://115.233.209.212:88">http://115.233.209.212:88</a> ）、杭州市公共资源交易网（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同本须知前附表2.2.1。
3.1	投标文件的组成	3.1.1资格审查资料： （1）证明材料（资格条件业绩的汇总表）； （2）其他投标资料。 3.1.2技术标（宜300页以内）； 3.1.3资信标； 3.1.4商务标；

3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税法。
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 <u>551.8978</u> 万元； 2. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的80%作为风险控制价，即 <u>441.5182</u> 万元。
3.2.5	投标报价的其他要求	____/____。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币<u>10</u>万元（最高不得超过50万元）（<b>保证金截止时间为：投标截止时间前一个工作日</b>）</p> <p>2. 交纳方式： B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函）</p> <p>3、担保交纳要求：投标担保（投标保证金）必须从其企业所在地基本账户交纳。</p> <p>二、转账</p> <p>1、收款单位（户名）：杭州市余杭区住房和城乡建设局（保证金专户） 银行账号：304067990018000510171 开户银行：交通银行余杭支行 银行地址：临平区迎宾路355号金鑫大厦1楼</p> <p>2、须在投标保证金缴纳截止时间前将投标保证金（交付方式：网银/电汇，一笔保证金对应一个投标项目，谢绝现金缴纳）缴纳到账，并在缴款凭证备注栏中明示用途、投标项目名称或项目编号，逾期未缴纳者视为无效投标。</p> <p>3、须在投标保证金缴纳截止时间前，凭网银/电汇凭证（原件或复印件）和银行开户许可证复印件至银行窗口办理本项目投标保证金递交函，并预留联系人电话。该递交函将作为投标保证金缴纳的重要凭证。逾期未办理视为无效投标。</p> <p>4、须在投标文件中提供投标保证金递交函复印件，未提供投标保证金递交函复印件的视为未按招标文件的要求提交投标保证金。</p> <p>5、咨询电话：0571-86234407</p> <p>三、银行保函</p> <p>1、投标人在杭州银行办理在线投标保函，递交的投标文件中附投标保函复印件。若投标人采用投标保函形式交纳的，因违反相</p>

		<p>关规定导致废标，由投标人自行负责。</p> <p>2、咨询电话：杭州银行余杭支行：0571-88727625 杭州银行临平支行：0571-89282057，0571-86137980</p> <p>四、其它</p> <p>1、其它投标担保按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行；</p> <p>2、通过银行保函形式、保险保证形式、担保公司担保、融资担保形式交纳投标担保的，投标人应将对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的扫描件上传至电子投标文件中（线下标需将对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的复印件附在投标文件中）作为评标依据；</p> <p>备注：</p> <p>1、通过资格审查的投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的，按杭州建筑市场主体警示信用信息记分标准“21.无故不参加投标或无故放弃中标资格的”，对企业进行信用扣分。</p> <p>2、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。</p> <p>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：___/___。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.7.3 (1)	电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。联合体协议书原件扫描件加盖联合体牵头人单位电子印章和法定代表人个人电子印章。</p> <p>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子印章。</p>

3.7.3 (2)	电子投标文件的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标平台（<a href="http://115.233.209.212:88">http://115.233.209.212:88</a>）公布的V2.3.2电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为“.HzTbs”的电子投标文件。电子投标文件工具详见<a href="http://115.233.209.212:88">杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）</a>“电子投标工具下载专区”进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p><b>2.1资格审查材料：</b>业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p><b>2.2资信标：</b>投标文件资信标格式中招标人要求提交的评审材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p><b>2.3技术标：</b>投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p><b>2.4商务标：</b>投标文件商务标格式中要求的相关材料（含投标保证金等证明材料的扫描件）。</p>
3.7.4	业绩证明文件要求	业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	_____年____月____日____时____分__00秒
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3. 其他：_____/_____。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的（拒收并提示）；</p>

		<p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>(1) 电子投标文件无法解密的；</p> <p>(2) 电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>(3) 电子投标文件无法导入成功的；</p> <p>5. 其他： ____/____。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点：_____。</p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易网</p>
5.2	开标程序	<p>(一) 至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>(二) 投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p>(三) 招标人在开标会现场随机抽取</p> <p><b>技术标通过制的综合评估法：</b></p> <p>权重系数K1：<u>0.4, 0.45, 0.5, 0.55, 0.6</u>；</p> <p>(范围暂定为0.4~0.6，抽取值均匀分布数量不少于5个)；</p> <p>浮动系数K2：<u>0.85, 0.855, 0.86, 0.865, 0.87, 0.875, 0.88, 0.885, 0.89, 0.895, 0.90, 0.905, 0.91, 0.915, 0.92, 0.925, 0.93, 0.935, 0.94, 0.945, 0.95</u> (房建工程：0.85~0.95；市政工程：0.8~0.9，抽取值均匀分布数量不少于20个)。</p> <p>综合单价评审项目抽取：<u>6</u>项；合理区间K【-K, K】：<u>15</u> (K≥15%)</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>(评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长)。</p>
6.3	评标办法	<p>2. 技术标通过制的综合评估法：商务总报价评分(87分)+综合单价评分(6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审)+信用(履约)评价评分(5分)+陈述和答辩(若有，2分)。</p> <p><input type="checkbox"/>①招标控制价在25000万元及以上的房建工程、5000万元及以上的市政工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.5分，信用等级为C级的得1.5分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p><input type="checkbox"/>②招标控制价在4000万元—25000万元的房建工程、1000万元—5000万元的市政工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.75分，信用等级为C级</p>

		<p>的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p>□③招标控制价在4000万元及以下的房建工程、1000万元及以下的市政工程项目：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；</p> <p>☑④除房建、市政施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。</p>
6.3.1	评标基准价的确定方法	评标基准价确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<u>1</u> 个。（1~3个）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：杭州建设工程招标平台（<a href="http://115.233.209.212:88">http://115.233.209.212:88</a>）、杭州市公共资源交易网（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否。</p> <p>招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，若存在以下情形的，取消其中标资格。</p> <p>（1）被列入严重失信企业名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；</p> <p>（2）被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）；</p> <p>（3）近三年（<u>2019年1月1日</u>以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准）。</p>
7.4	履约担保及工程款支付担保	<p>履约担保的金额：合同总价的<u>2</u>%（不得超过2%）。</p> <p>支付担保的金额：合同总价的<u>2</u>%（不得超过2%）。</p> <p>履约担保/支付担保的形式：<u>同投标担保。</u></p> <p>中标价低于风险控制价的，中标人还须向招标人提供风险控制价和中标价的差额担保，作为履约担保的一部分。</p>
8.1	重新招标情形	<p>1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的；</p> <p>2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p>3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等</p>

		情形，不符合中标条件的，招标人需重新招标。 4. 法律法规规定的其他情形
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的建设工程项目，报经有关招标投标监管部门同意后可以不招标。
10	需要补充的其他内容	招标人异议及投诉受理电话： <u>18058123450</u> 。
10.1	商务标编制相关规定	根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定： 1. 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。 2. 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。
10.2	投标文件的澄清、质询	1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。 3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。
10.3	陈述和答辩	1. 陈述和答辩人：通过资格审查和技术评审的有效投标人的拟派项目负责人。 2. 答辩方式： 书面答复（适用于技术通过制综合评估法） 3. 陈述和答辩通知方式及相关规定： （1）答辩对象一般为进入技术标评审的投标人，招标人（或代理机构）通过电话通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。 （2）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4. 陈述和答辩时间： <u>确定评审区间后，由代理机构（或招标人）联系所有进入评审区间的投标单位授权委托人通知拟派项目负责人参加陈述与答辩，具体时间以短信或电话通知为准，到达时间超过短信或电话通知时间的视为放弃答辩；地点：<u>杭州市公共资源交易中心余杭分中心（余杭区瓶窑镇前程路20号市民之家北楼</u></u>

		<p>6楼) 具体地点以短信或电话通知为准。</p> <p>5. 陈述和答辩问题: 具体由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定。</p> <p>6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具, 进场不允许携带资料。</p> <p>7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。</p>
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人(包括在工程总承包项目中担任施工负责人)“有在建合同工程”的认定标准:</p> <p>(1) 拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2) 其他工程项目, 包括在中华人民共和国境内所有建设工程, 不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3) 在建合同工程的时间界定: 在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”:</p> <p>①合同协议书尚未签订的, 中标通知书中载明的项目负责人;</p> <p>②合同协议书已经签订, 合同协议书中明确的项目负责人;</p> <p>③项目负责人发生更换的, 以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人(包括在工程总承包项目中担任施工负责人)办理更换后, 投标时需提供的资料:</p> <p>(1) 项目业主同意更换的证明;</p> <p>(2) 原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的, 应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件;</p> <p>(3) 投标时未提供有效证明材料的(包括前任和现任项目负责人)视作无变更, 开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的, 由评标委员会审核并经过询标程序, 其投标文件将被否决:</p> <p><b>技术标通过制的综合评估法</b></p> <p>(1) 资格审查内容:</p> <p>①投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、业绩条件的;</p> <p>②投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的;</p> <p>③投标报价高于最高限价的;</p>

	<p>④不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑤存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p><b>投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；</b>投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、被有关行政监管部门通报限制情况”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p><b>招标人设置了业绩条件的，通过资格审查的投标人&lt;15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</b></p> <p>（2）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；</p> <p>（注：招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。）</p> <p>④投标文件未按规定的格式填写，关键内容缺失的（含投标承诺书）；</p> <p>⑤投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑥投标文件中存在投标人或组织结构（包括项目负责人）与“项目企业、从业人员资格核对表”提供的名称不一致的；</p> <p>⑦组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；</p> <p>⑧投标文件不能满足招标文件载明的工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑨存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>⑩工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的。</p> <p>（3）技术标评审内容：</p>
--	---

	<p>①项目管理班子配备不能满足要求的（含C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的）；</p> <p>②关键施工技术方案不可行的；</p> <p>③生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>④主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>⑤采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑥采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p><b>注：对于法律法规及招标文件无明确规定的，施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书，不得随意否决。</b></p> <p>（4）商务标评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）规定的安全文明施工基本费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的情况，作否决投标处理。</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的情况，作否决投标处理；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符</p>
--	--

		<p>的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价<math>\leq</math>5000万元的按0.5%，招标控制价<math>&gt;</math>5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p>
10.6	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>3. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：<u>详见合同专用条款</u></p> <p>4. 价款结算方式： 竣工后一次性结算。</p> <p>6. 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>7. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>8. 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续。</p> <p>9. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。根据杭州市建设工程招标造价服务中心和杭州市公共资源交易中心联合发布的《关于进一步做好疫情防控期间开标活动的通知》要求如下：</p> <p>①各区县（市）招投标监管、交易机构应根据本地疫情防控风险等级，全力支持和保障各类项目招投标活动。继续将“线上投标”、“不见面开标”作为保障招投标活动的主要方式。</p> <p>②在做好防控工作的前提下，对设计、EPC等线下开标项目，原则上实行投标文件“即交即走”。投标人应预留充足时间（一般</p>

	<p>在投标截止前 1 小时) 提前到达交易中心开标现场, 进行体温检测、杭州健康码和身份证核验, 配合做好健康信息登记工作。投标人应及时办理刷卡、登记项目联系人等手续, 将投标文件交予招标人(招标代理)后立即离场。</p> <p>③为减少人员集聚风险, 不组织场内集中开标。取消投标人业绩原件核查, 投标文件中提供扫描件即可; 取消投标人代表身份证及授权委托书核验环节。投标文件的拆封、唱标等事宜, 均由招标人(招标代理)负责完成。</p> <p>④招标人(招标代理)在接收投标文件时, 应做好投标文件联系登记手续, 仔细检查核对投标文件份数、包装密封情况, 在开标室指定位置妥善保管标书。各招投标监管、交易机构应做好标书递交、开标等环节的监督、见证工作。标书递交和开标过程全程录像。</p> <p>⑤严格做好入场人员管理工作, 各招标人(招标代理)、投标人、代理机等相关单位应根据相关文件精神合理安排相关人员参与开标活动。为最大限度减少人员集聚, 各投标人限 1 名人员进入交易中心递交标书。</p> <p>⑥进入开评标区域的人员注意做好健康防护措施, 应当全程佩戴口罩, 人与人之间保持 1 米以上距离, 不扎堆集聚, 不喧哗闲聊, 完成相关工作后即刻离场。</p> <p>(4) 根据 《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》(杭建工发〔2021〕384 号)、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求, 本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内, 请投标人在投标报价时, 结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>(5) 本项目招标人主要材料及设备中, 部分设有三个及以上档次相当的品牌要求, 具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的规格、品牌确定投标报价, 并在投标书中明确所选品牌(厂家)及价格; 投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品, 应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料; 投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的, 中标后由招标人在所列品牌中任选其一, 中标人须无条件接受。(注: 清单中未提供品牌的产品均为国产优质品牌)。</p> <p>(6) 农民工工资支付按照杭州市最新相关文件执行, 具体在合</p>
--	--

	<p>同专用条款中明确。规范农民工工资专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例，房屋建筑、装饰、桥梁为20%，公路、水运、水利工程（不含河道工程）为15%，河道、给排水工程为14%，隧道工程、道路桥梁组合工程为12%，城市轨道土建工程为10%，道路工程为8%。</p> <p>（7）公示期间，拟中标公示候选人需向招标人提供拟中标项目经理（总监或负责人）开标当月社保缴纳证明，否则招标人有权取消拟中标公示候选人资格，重新招标；签订合同时，中标人需向招标人提供项目班子其它成员的开标当月社保缴纳证明。</p> <p>（8）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p>
--	---

## 二、评标办法修改内容

### 评标办法（二）

#### 技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法，适用于一般房屋建筑和市政基础设施工程施工招标（包括适用于经评审的最低投标价法的工程）。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

技术标通过制的综合评估法应先对投标人进行资格审查，以通过资格审查的投标人的报价计算评标基准价、确定评审区间，对评审区间内的投标人进行初步评审，对通过初步评审、技术标、商务标评审的投标人进行综合评审。综合评审得分最高的投标人推荐为中标候选人。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### 一、评标程序

- （一）资格审查
- （二）确定评审区间和计算评标基准价
- （三）初步评审
- （四）技术评审
- （五）商务评审
- （六）综合评审
- （七）推荐中标候选人

#### 二、资格审查

投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

#### 三、确定评审区间和计算评标基准价

##### （一）确定评审区间

- 1、通过资格审查的投标人 $\leq 15$ 个，所有投标人进入评审区间；
- 2、通过资格审查的投标人 $> 15$ 个的，计算评标基准价，取评标基准价与投标报价之差绝对值最小的前15个投标人进入评审区间，报价相同时取信用等级高的投标人，报价和信用等级均相同的并列进入评审区间。

##### （二）计算评标基准价

- 1、通过资格审查的投标人 $< 7$ 个时，以通过资格审查的投标人的投标报价中的次低价作为评标基准价；

2、通过资格审查的投标人 $\geq 7$ 个时，评标基准价的确定公式为： $D=K1*A+(1-K1)*B*K2$   
K1—权重系数，由招标人在开标现场随机抽取确定，范围暂定为0.4~0.6，抽取值均匀分布数量不少于5个，具体应在招标文件中明确；

A—二次算术平均值，对所有通过资格审查的有效投标人各去除报价最高N家投标单位和最低的N家投标单位（N=通过资格审查的投标单位家数\*10%，四舍五入）后进行一次算术平均；然后对一次算术平均值以下（不含本身，不含已去除的N家单位）的报价进行第二次算术平均；

B=投标最高限价；

K2—浮动系数，由招标人在开标会现场随机抽取，范围暂定为：房建工程：0.85~0.95；市政工程：0.8~0.9，浮动系数范围将根据市场情况动态调整。抽取值均匀分布且数量不少于20个，具体在招标文件中明确。

3、评标基准价低于风险控制价的，以风险控制价为评标基准价；

4、上述基准价计算精度保留到元，除计算错误外，评标过程中基准价保持不变。

#### 四、初步评审

评标委员会对进入评审区间的投标文件进行初步评审。若有投标人未通过初步评审的，按照本办法确定评审区间的方法依次替补，直至通过初步评审的投标人达到15个（若通过初步评审不足15个，有效投标人全部进入后续评审）；后续技术和商务评审中出现否决投标情形的，将不再替补投标人。

投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

#### 五、技术标评审

对通过初步评审的投标文件，投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

#### 六、商务标评审

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

#### 七、综合评审

综合评审是对通过初步评审、技术标和商务标评审的投标文件进行投标报价和信用的综合评价。综合评审的内容包括商务总报价、工程量清单综合单价评审、建设主管部门的信用评价（履约评价）体系评审。

综合评审评分=商务总报价评分（87分）+综合单价评分（6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5分）+陈述和答辩（2分）

除工程量清单综合单价计分计算以外，综合评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

### （一）商务总报价评分(87分)

投标报价等于评标基准价时，商务总报价评分为满分；投标报价每高于评标基准价1%扣7分；每低于评标基准价1%扣3.5分；报价低于风险控制价时，每低于评标基准价1%扣10.5分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

### （二）工程量清单综合单价评分（6分）

工程量清单综合单价评审包括工程量清单符合性评审(4分)和技术措施与报价匹配性评审（2分）。

1、工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

#### 1.1确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）~50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

#### 1.2综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间详见投标人须知前附表5.2。

#### 2、技术措施与报价匹配性评审（2分）

序号	评审内容	是	否	最高得分
1	关键措施的合理性	0.5	0	0.5
2	措施方案与相应报价的匹配性	0.5	0	0.5
3	措施费报价存在极端报价	0	1.0	1.0
	合计			2

评标委员会应结合工程特点对施工方案与措施项目报价进行对应性评审，评审内容包括关键措施的合理性、措施方案与相应报价的匹配性。对措施项目的极端报价，评标委员会应进行分析并列明加分或扣分的理由。

### （三）信用（履约）评价评分（5分）

1、信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

#### 2、信用分的分类计算

①招标控制价在25000万元及以上的房建工程、5000万元及以上的市政工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.5分，信用等级为C级的得1.5分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；

②招标控制价在4000万元—25000万元的房建工程、1000万元—5000万元的市政工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.75分，信用等级为C级的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；

③招标控制价在4000万元及以下的房建工程、1000万元及以下的市政工程项目：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；

④除房建、市政施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。

3、履约评价2分。（暂不实施，评标时按满分2分计分）

（四）陈述和答辩（2分）

1、通过技术评审的有效投标人的拟派项目负责人，对评标委员会提出的问题进行陈述和答辩；

2、陈述和答辩为2或0分，有以下情形的该项为0分：拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点；陈述和答辩内容有明显错误，且三分之二以上评标专家实名表决不通过的（不得弃权）。

## 八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；如投标报价仍相同的，以信用评价靠前的优先；如上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

## 陈述和答辩须知（书面答辩）

1、评审区间确定后，招标人（或代理机构）将以短信或电话通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，进入评审区间的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未到达指定地点的视为放弃答辩，记分为0分。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信后应及时回复，若未回复短信或两次电话未联系上的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。招标人（或代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，30分钟（不超过30分钟）后，工作人员宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位，等待工作人员收取《陈述和答辩单》。答辩期间应遵守答辩纪律，不得提前离场。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取手机，自行离场。

5、疫情防控期间，请参加陈述和答辩的人员落实好相关防疫要求，出示健康码、行程码，全程佩戴口罩。

## 三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：  。

## 四、招标人的特殊要求

### 1、界面事宜

之江实验室一期西区工程为 EPC 项目，原总承包单位为浙江省建工集团，原建设单位为南湖指挥部，之江实验室为使用单位。本项目建设单位为之江实验室，存在界面移交、系统接入及调试等协调工作。进场同时组织南湖指挥部、原跟踪审计、原监理单位、原总

包单位现场，确认并保存界面影像资料，征得南湖指挥部书面同意。须服从南湖指挥部管理，按浙江省双标化要求执行，服从原总包单位对于创杯工程（如鲁班奖、钱江杯等）的要求。

## 2、园区施工管理

之江实验室是浙江省委、省政府深入实施创新驱动发展战略、探索新型举国体制浙江路径的重大科技创新平台，以“打造国家战略科技力量”为目标。施工单位要高度重视，实行领导带班制度，时常有各级领导来园区指导工作，施工时间会有断断续续情况，但工期不变。

(1) 进入园区须无条件与物业公司签订物业管理协议，无条件接受物业公司管理，同时向物业公司缴纳押金（8元/平方米），待竣工验收后返还。

(2) 进出园区管理人员及农民工须由施工单位进行初步政治审查，再提交街道派出所审核，交建设单位及物业公司报备。

(3) 根据当地派出所及实验室规定，做好疫情动态管理工作，加强对进场人员姓名、身份证、联系方式、健康码、行程码、居住登记告知单动态核实，提交街道派出所及物业公司审核备案方可进园区；所有民工帽子必须带有施工单位名称及电子芯片，进行实名制管理；所有工人外衣统一，显著位置显示施工单位名称、民工姓名。实行分区域管理，民工在施工区域内，不得随意到园区其他区域逗留拍照，不得影响实验室正常办公运行。

(4) 所有建筑材料经货梯电梯（自行保护）或吊车起吊运输或人工搬运，涉及两次搬运，施工区域进行封闭施工，不得扰乱正常办公。

(5) 园区临时占道、进出园区的材料设备须向物业公司进行报备，重车（20吨以上）进出园区，须提前和物业公司确认路径及停留方案。

(6) 原则上由施工单位自行负责解决临时设施，施工场地用的水电须自行挂表计量并告知物业公司，水电费向实验室缴纳或在结算时扣除，一旦发现有不经水电表使用水电的，一律按中标价的1.5%处罚并扣除。

(7) 工程要求精保洁交付，竣工验收和交付使用前须完成至少两次精保洁，达到园区保洁标准，其他施工活动影响区域做好复原和清理工作，完成空气治理、空气检测工作，相关费用纳入本次报价考虑。

(8) 施工单位货运车辆指定线路，统一由西门进西门出，通行园区外围道路，不允许从主楼南面大路经过，如遇特殊情况通行主楼南面道路需提前一天向物业报备。

(9) 园区施工材料临时堆放点、临时仓库与物业单位提前确定，向基建部纸质申请，依次经基建管理中心和后勤服务中心审批同意报备物业后，材料方可堆放，外观统一假草皮围挡，地面做好保护，外立面贴好安全标识。

(10) 散装、抛洒物的装修材料一律不允许进入园区，原则上要求袋装，因物资体量大不便的，现场需要做好假草皮全封闭围挡，并确保散装抛洒物及淋水后补渗流到围挡外。

(11) 毛坯或者二次施工进场前需要对楼层内现有设施设备及地面进行成品保护（客货梯厅、设备房等），公共过道是大理石瓷砖的需要铺设装修保护膜，禁止重物碾压，如遇地面浇筑，保护膜上需要铺设木板，物业负责监督管理。

(12) 有科研人员正在办公的楼宇装修期间不允许拿砖头、木板等硬物阻挡门闭合，对门框、玻璃闭门器造成损坏未在当日修复的，由物业安排维修，费用在装修押金中扣除；

无人办公的楼宇原则上也不允许阻挡，考虑装修期间进出不方便，当日施工后结束后专人负责检查关闭。

(13) 施工单位在进场后两周内完成 BIM 深化，竣工验收前须提供与竣工图纸一致的 BIM 三维竣工模型，作为竣工验收必要的材料之一，精度要求达到 LOD300，相关费用纳入本次报价考虑。

(14) 施工单位须完成图纸范围内实验家具（与工程同步采购）的二次配管、接线及装修收口等工作，完成通风橱等实验家具的自控系统安装调试，并配合设备商完成其他功能调试，相关费用纳入本次报价考虑。

### 3、消防、暖通、5G 及智能化系统，投标单位要充分考虑并计入总报价内。

(1) 消防：原 EPC 总包单位已按原施工图完成消防并验收通过，施工单位须负责消防系统拆改后重新接入调试检测验收，如涉及原消防单位的配合，费用预计为中标价 0.1%，结算时须提供发票依据。

(2) 暖通：冷凝水排水须加泵，冷媒铜管接驳前须通知总包单位技术指导且关闭主机冷媒阀门，接驳完成后补充氟利昂，施工单位负责邀请原厂家进行调试；新风系统接驳完成后打开阀门进行调试。所有设备必须开放协议，接入 BA 系统。

(3) 5G：5G 桥架的末端设备已实施完成，施工单位须做好保护及复原，完工后确保运行正常。

(4) 智能化：施工单位负责调试完成，满足使用。园区网络根据功能需求建设成办公网、设备网、科研内网，三网之间物理隔离。办公网采用华为 SDN 网络方案，其他为传统网络方案。涉及智能化各个系统系统调试、接入智能化系统平台及各个系统配置费用均需综合考虑，其中网络配置费用收费标准：交换机配置 150 元/台，无线 AP 点配置 50 元/台。

各类网络设备要求如下：

#### (一) 办公网设备

需根据功能和点位数量提供如下设备：

办公网（外网）有线点位接入交换机，每台配置下行 1G 电口、上行 2\*10G 光口，配置对应的 1310nm 单模 10G 光模块，设备兼容实验室园区 SDN 控制器

办公网 AP、IP 话机接入交换机，每台配置下行 1G POE 电口、上行 2\*10G 光口，配置对应的 1310nm 单模 10G 光模块，设备兼容实验室园区 SDN 控制器

办公网 AP 满足全区域覆盖，低于-65dBm，支持 WIFI6，兼容实验室的 AC 控制器和 SDN 控制器

#### (二) 设备安防网设备

需根据点位提供如下设备：

安防接入交换机，每台配置下行 1G POE 电口、上行 2\*10G 光口，配置对应的 1310nm 单模 10G 光模块

设备接入交换机，每台配置下行 1G 电口、上行 2\*10G 光口，配置对应的 1310nm 单模 10G 光模块

#### (三) 科研内网设备

需根据点位提供如下设备：

科研内网接入交换机，每台配置下行 1G 电口、上行 2\*10G 光口，配置对应的 1310nm 单模 10G 光模块

(四) 现网型号参考

1) 办公网有线点位接入交换机:

Huawei CloudEngine S5735-L24T4X-A

Huawei CloudEngine S5735-L48T4X-A

2) 办公网 AP、办公网话机接入交换机:

Huawei CloudEngine S5735-L24P4X-A

Huawei CloudEngine S5735-L48P4X-A

3) 办公网 AP:

Huawei AirEngine 5760-10

4) 安防接入交换机:

Huawei CloudEngine S5735-L24P4X-A

Huawei CloudEngine S5735-L48P4X-A

5) 设备接入交换机:

Huawei CloudEngine S5735-L24T4X-A

Huawei CloudEngine S5735-L48T4X-A

6) 科研内网接入交换机:

Huawei CloudEngine S5735-L24T4X-A

Huawei CloudEngine S5735-L48T4X-A

**4、装修材料及其他要求，投标单位要充分考虑并计入本次总报价内。**

(1) 本项目所有的装修用板材的环保等级要求为 E0 级，空气检测标准为《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2002)，具体见下表。中标单位在竣工验收前须提供上述满足上述要求的检测报告。

GB/T18883(密闭 12 小时)

甲醛 HCHO	mg/m <sup>3</sup>	0.10	1 小时均值
苯 C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.11	1 小时均值
甲苯 C <sub>7</sub> H <sub>8</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.20	1 小时均值
二甲苯 C <sub>8</sub> H <sub>10</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.20	1 小时均值
总挥发性有机物 TVOC	mg/m <sup>3</sup>	0.60	6 小时均值

(2) 原装修及安装相关部位的拆除工程，与已完建筑的收口，按项报价，不报或漏报视为优惠。拆除工程的固定资产尽量利旧，不得报废，剩余部分设置标签后统一堆放至 11#地下室的东南角。投标单位现场踏勘时关注原地面标高，地坪浇筑高差的偏差额，一次性纳入清单报价内考虑，施工过程中对单方造价不予调整。

(3) 中标后一周内，必须提交材料设备采购计划，包括 PVC 地胶板、暖通室内外主机设备及管道、智能化交换机、门禁、电缆、灯具等，主要面层装修材料及设备须招标人选样后采购下单。

(4) 非招标人原因引起的设计变更导致新增工程内容的，其费用由中标单位自行承担。因此投标时的深化设计方案应尽量考虑完善、充分报价。因专家或有关单位对深化设

计的评审和审批意见，可能要求增加本工程内容，投标人应充分考虑，因此而增加的费用在总价中包干。

(5) 面层洁净板材、FFU 盲板要求深化排版后工厂预制加工，不允许现场剪裁拼接使用，未按上述规定一经发现全部做返工处理，产生的相应损失由投标人承担。

### 一、推荐品牌

本项目招标推荐品牌详见附件。

投标人在投标报价时应按品牌范围内的品牌或同等档次的品牌进行报价，并在投标文件中明确其所选品牌。中标后一周内提交确认的设备材料品牌表，经发包人认可后实施。

在实施过程中招标人有权对投标人所报品牌进行调整，对此投标人应对上表所暂定的全部品牌进行价格调查，各品牌的价格差异风险由投标人在投标报价时综合考虑。中标后无论品牌是否调整，对价格一律不予调整。

中标单位须对设计图进行深化设计，经业主、设计确认后实施，深化设计费用由中标单位承担。材料小样及品牌在实施前须报业主确认，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人代表等确认许可后方可采购，不再增加费用。

除设计图纸明确的技术参数外，主要装修材料的补充技术要求：

#### 1、关于 PVC 地胶板的要求：

基本要求：同质透心碎花纹卷材，重量 $\leq 4600\text{kg}/\text{m}^2$ ，厚度 2mm，卷宽 $\geq 2.0\text{m}$ ，卷长 $\geq 20\text{m}$ ；环保：不含甲醛，不含苯，不含有害重金属；通过中国国家有害物质限量检测环保建材推广品牌。防火：通过 GB8624、EN13501 基本防火等级 B1 级测试，符合国家标准要求，BF1-1 级； 抗菌防霉；耐磨等级 T 级；不接受贴牌生产产品，需提供品牌营业执照及同品牌工厂营业执照，供货前提供针对本项目的代理授权书和非贴牌生产声明。供货时提供生产厂家盖章原始供货证明。

#### 2、关于玻璃隔断技术要求：

框架：铝合金材质为 GB6063-T5 高精密型材，以满足整体结构的强度；型材挤压成型后经铬化处理、进无尘车间静电喷粉，粉末品牌为阿克苏，铝合金型材挤压膜痕降至最低标准，保留原金属质感。大型切割设备加工后，呈白金色手感光滑细腻，不宜划伤、褪色变色。

90G 款型材的墙体厚度为 90mm，承重部位采用双层龙骨设计，内部增加 1.8mm 壁厚的 C 型镀锌钢柱，以增强整体隔断的承重和稳定性，双层壁厚 1.3mm，超越常规 2.0mm 壁厚的强度，门柱壁厚 2.2mm，天地轨高度分别为 28, 26mm，横向及纵向压条宽度为 58mm。

玻璃：系统采用 5+5mm 全钢化玻璃。品牌选用一线品牌，采用高精密全自动仪器设备裁切，控制玻璃裁切尺寸对角误差在 $\pm 0.5\text{mm}$ 以内。

百叶：选用优质铝合金百叶帘片，叶片厚度为 0.16mm，叶片宽度为 25mm。垂直状态下 45 片/米，百叶帘片颜色多样化，不下垂，不变形。

#### 3、关于窗帘的技术要求：

**3%透景卷帘**，产品档次参照主楼 13 层，投标人须现场踏勘，中标单位须提供小样，建设单位将送第三方检测机构检测，（检测时间为半个月）检测费由中标单位出具，颜色规格材质等经建设单位及设计单位签字确认后实施。

(1) 拉珠制头:

1) 须采用优质耐用玻璃加固聚酯的聚合物 (PBT) 材质, 流线设计, 可顶装、侧装, 内置减速和省力装置, 能确保平稳运行; 2) 制头须采用金属芯轴、优质琴钢丝弹簧, 制尾采用齿轮拨动压缩弹簧控制制尾芯轴伸缩距离, 便于安装; 3) 拉珠与制头摩擦处采用合理的设计及结构, 保证结构工作时噪音小, 拉珠颜色要求与帘布颜色同色; 4) 安装码采用优质冷轧钢板, 保证成品足够的强度和承载力, 承重 $\geq 10\text{KG}$ ; 使用寿命 $\geq 10000$ 次。

(2) 面料:

1) 采用20%—30%聚脂, 70%—80%PVC, 帘布克重 $\geq 400\text{g}/\text{m}^2$ ; 2) 米白色, 帘布厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ , 透光率3%; 3) 面料阻燃性能达到GB-B1级要求, 帘布离火即熄, 无毒 (需提供通过CMA认证的第三方检测机构出具的满足上述要求的合格检测报告); 面料无异味, 不含甲醛、重金属 (汞)、不含可分解致癌芳香胺染料 (需提供通过CMA认证的第三方检测机构出具的满足上述要求的合格检测报告)。

(3) 卷管:

1) 高强度铝合金材质6063-T5 (执行GB5237.1标准), 表面须阳极氧化处理; 2) 直径 $\geq 45\text{mm}$ ; 卷管壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ; 内置多根加强筋, 保证铝管的强度使卷管不产生挠度, 确保系统平整、经久耐用; 3) 管材外表面带插槽, 帘布经高温烫接插条或缝边处理后, 直接插入卷筒表面的凹槽中, 保证面料平整, 底部不起皱 (不采用钉书机钉包装带插入方法)。

(4) 底杆:

1) 高强度铝合金材质6063-T5 (执行GB5237.1标准), 抗弯曲能力强, 表面须阳极氧化处理; 2) 重量 $\geq 0.75\text{kg}/\text{m}$ 。

(5) 卷帘加工及安装要求:

1) 面料用超声波切割, 保证下料平整且两端无毛边不散丝; 2) 面料与铝管端部包裹距离 $\leq 3\text{mm}$ 并保证不摩擦卷帘机构; 3) 卷帘安装支架必须按照固定螺栓位置打孔安装, 保证安装牢固。

## 五、工程量清单编制说明

### 一、工程概况:

之江实验室一期西区11#C一层智能计算育种数字反应堆实验平台及光电工艺实验室机电工程位于杭州市, 总建筑面积1100平米。

### 二、招标范围:

施工图范围内的建筑、安装工程 (甲方专业分包工程、甲供材料除外, 具体项目详见招标文件)。

### 三、清单编制依据:

1、中天设计集团有限公司设计的全套建筑、装饰、安装施工图 (出图日期2022年7月)。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》(2013版)、《建设工程工程量计算规范(2013)浙江省补充规定》浙建

站计〔2013〕63号、《关于印发建设工程工程量清单计算规范2013浙江省补充规定二的通知》（浙建站计〔2014〕31号）、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）。

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《杭州造价信息》、《浙江造价信息》等相关定额解释及计价文件。

4、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）等政策文件。

5、本工程采用国标工程量清单计价、一般计税法计价。

#### **四、工程质量、工期、材料、施工等达到招标文件及相关规范要求。**

#### **五、安全文明施工费、企业管理费、规费、税金等费率及取费基数明确：**

1、企业管理费取费基数为“人工费+机械费”，报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值：装修工程下限费率为11.37%，报价不得低于2.27%；安装工程下限费率为16.29%，报价不得低于3.26%。

2、安责险由投标人根据《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）结合工程实际和企业信用状况列入企业管理费中自主报价。

3、安全文明施工措施费（基本费）报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值，费率按市区工程计取。装修工程下限费率为5.91%；安装工程下限费率为7.35%。

4、规费由投标人根据国家法律法规及自身缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但不得低于标准费率的30%：装修工程规费费率不得低于8.38%；安装工程规费费率不得低于9.19%。

5、税金费率为9%，不得竞争。

6、风险费用由投标人自行考虑报价计入综合单价中。

7、施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，应根据杭州市政府、杭州市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场监控和现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定落实相应费用的报价。在相应的清单明细表中（表2-5）进行单独费用报价分析。（民工宿舍“空调设施” 报价针对施工周期在6-9月份的施工项目，本项目适用，投标单位应予报价）。

#### **六、投标报价注意事项：**

1、投标单位的报价必须严格按照本编制说明要求。

2、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合图纸、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合图纸详细节点进行报价，清单描述中未及的施工工艺必须结合图纸、标准图集、规范等要求进行报价；若

招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与施工图纸有矛盾，投标单位应在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

3、投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

4、投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的技术措施方案，并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

5、招标文件中未推荐材料品牌或厂商的，投标人报价时自行明确品牌，否则中标后按招标人确定的品牌，投标价不予调整；清单或图纸中未明确材料型号和规格的，投标人报价时自行明确型号、规格。否则中标后按招标人明确的型号、规格，投标报价不予调整。

6、招标人如果在招标过程中设定了品牌范围的，投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品的证明材料。本工程推荐品牌为“三个相同档次品牌或相当于”。如本表中提供的材料品牌已停止生产的请投标人在招标答疑时提出，如在实施过程中发现上述情况需变更时，更换的品牌必须经业主认可。

7、本工程按规定采用商品混凝土、预拌砂浆。

#### **七、工程量清单编制说明事项：**

精装修专业：

1、投标单位应结合现场实际情况，充分考虑装修材料上楼搬运费，无论是否采用垂直运输机械，均统一在措施项目垂直运输费中报价，结算不调整。

2、所有涉及吊顶面机电安装、灯位开孔、加固等费用清单不单独列项，该费用综合考虑在相应吊顶项目综合单价内，结算不调整。

3、所有地面、墙面等饰面层开孔、修边费用均包括在相应饰面项目综合单价内，结算不调整。

4、石材均包括磨边、倒角、抛光、六面防护及地面石材的镜面处理等，该费用综合考虑在相应项目综合单价内，结算不调整。

5、木龙骨及木基层均要求做防火、防腐、防虫处理，该费用综合考虑在相应项目综合单价内，结算不调整。

6、不锈钢材质按304系列报价，装饰面铣槽、折边等费用综合考虑在综合单价内，结算不调整。

7、根据设计回复，新增墙体按75轻钢龙骨+岩棉+12mm双面双层纸面石膏板计入清单。

8、根据设计回复，装饰图材料做法表与图纸布置图不符的，按图纸布置图计入。

9、根据设计回复，走廊墙面装饰做法参照2层走道做法。

10、根据设计回复，包立管，按75轻钢龙骨+岩棉+12mm水泥压力板计入清单。

11、根据设计回复，建筑图做法有误，本清单按装饰图做法计入。

12、根据业主回复，走廊吊顶不是玻镁彩钢板，为成品钢板，按成品钢板计入清单。

13、吊柜、试验台、超净台等不计入本次清单。

14、地下室设备间新建墙体按 3.4m 高度计入，墙面做法按：界面剂+20mm 厚 DP15 干混砂浆抹灰+腻子二遍+涂料一底两面计入。

15、屋面风井包管按建筑 JS-08 做法计入（由外至内）。

1)、50 厚外墙专用 GRG 石膏装饰板，外刷外墙真石漆颜色同相邻外墙；

2)、L50x50x5 角钢+不修钢挂件，刷防锈、防火漆；

3)、200x200x5 方钢龙骨，刷防锈、防火漆。

16、空调机房百叶窗做法按建筑 JS-09 做法计入（深灰色氟碳喷涂防雨金属百叶）。

17、植物组织培养室，因隔断做法不详，玻璃隔断暂按 12 厚钢化防火玻璃隔断计入；推拉门暂按 100 系列断热铝合金平开门，壁厚 2.0mm，铝合金型材氟碳喷涂，（6 中透光 low-E+12a+6 透明）中空双钢化玻璃做法计入，实际不同按实调整。

18、根据业主回复，走廊装饰长度图纸阴影部分也需要装饰，因图纸未明确具体长度，本次清单计入工程量为暂估，具体以实际发生为准。

19、窗帘盒下挂侧板均按 1.3m 计入，实际不同按实调整。

20、窗帘高度暂按 4.8m 计入，实际不同按实调整。

21、自控室旁未命名房间，图纸说明管道暖通改造后按原吊顶装饰，材质、高度与原装修一致，暂按铝扣板吊顶计入。

22、M1523 参门大样，按钢制乙级防火门计入。

23、FM 甲 1523、FM 乙 1526，按钢制防火门计入。

安装专业：

1、根据设计回复，摄像机为星光级电动变焦智能网络半球摄像机，参数为 400 万 /2.7" CMOS。

2、根据设计回复，空调系统风机盘管风管的尺寸按 1100\*150 计入。

3、根据设计回复，空调系统多联机冷媒管采用紫铜管。

4、根据设计回复，防排烟管道采用双面彩钢玻纤风管，空调风管采用双面彩钢风管。

5、能耗计量系统，智能照明系统，智能化（视频监控、综合布线、门禁系统）与原系统对接，各按一项计入，投标人根据现场实际情况报价，费用按项包干结算不做调整。

6、走道部分涉及的电气照明与应急照明的灯具与管线、消防报警设备与管线、智能化设备及管线拆除修复，消火栓管道、给排水管道涉及到的部分的拆除修复等费用，设备利旧，按一项计入，投标人根据现场实际情况报价，费用按项包干结算不做调整。

7、桥架、配管等（含强电、消防电、弱电等）穿楼板、墙体及防火分区隔墙等防火封堵，按一项计入，投标人根据图纸说明结合现场实际情况报价，费用按项包干结算不做调整。

8、包含水电、消防、智能化等所有专业的抗震支架制作安装，按一项计入，投标人根据图纸说明结合现场实际情况报价，费用按项包干结算不做调整。

## 附件:

一、 序号	电气系统							
	设备/材料	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	品牌 6	备注
1	低压配电柜（GCS、GCK、MNS 等）	施耐德	西门子	ABB				10#计算与数据中心相关项目要求：ABB MNS2.0、施耐德 Blokset、西门子 8PT 或同等及以上
2	配电箱、控制盘柜	浙宝电气	杭州白象	杭州杭开				
3	配电箱、控制盘柜元器件	施耐德	西门子	ABB				
4	双电源自动切换装置	施耐德	西门子	ABB				
5	插座、开关	施耐德	西门子	ABB	罗格朗			
6	开关电源	英飞特	台湾明纬	茂硕				
7	钢制桥架、线槽	浙江远大	浙江浩顺	浙江宸奥				
8	铝合金桥架	华鹏	东康新	威豪				
9	焊接钢管（SC 管）	浙江金洲	湖光	天津利达				
10	镀锌钢管	浙江金洲	上海劳动	天津利达	河北华歧			
11	电线、电缆	远东	上上	江南	永通中策（千岛湖）	浙江万马	元通	永通中策要求产地为千岛湖
12	密集型母线	西门子	ABB	施耐德				
13	UPS	伊顿	ABB	西门子	维谛	施耐德		
14	蓄电池	松下	阳光	汤浅				
15	变频器	西门子	ABB	Danfoss				
16	智能无源滤波自动补偿器	西门子	GE	法兰克盖姆普				

17	电压/电流互感器	大连第一互感器厂	江苏靖江	杭州大互				
18	电流表	安科瑞	深圳中电	爱可信				
19	普通照明灯具	雷士	西顿	阳光	三雄极光	飞利浦	欧普	
20	室外防水景观灯具	爱克	磊飞	罗莱迪斯				
21	火灾自动报警控制系统及其配套设备							建议与园区统一 (采用北京利达)
22	电气火灾监控、防火门监控系统及其配套设备							
23	消防电源监控系统及其配套设备							
24	安全出口、疏散指示灯、应急电源、集中控制型消防应急照明							建议与园区统一 (采用杭州台谊)
二、	<b>智能化及自控系统</b>							
序号	设备/材料	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	品牌 6	备注
1	综合布线系统	耐克森	西蒙	康宁				
2	弱电机柜	图腾	一舟	建云				
3	计算机网络系统	H3C	华为	思科				建议与园区统一 (办公网采用华为, 安防采用海康, 广播采用TOA, 车辆采用富士, 无线对讲采用海能达, 能耗计量采用艾科)
4	弱电线缆	天诚	春天	百通				
5	安全防范综合管理系统	海康威视	宇视	英飞拓				
6	LED 显示屏	深圳洲明	上海三思	南京洛普				
7	出入口控制(门禁)系统	海康威视	瑞立德	汉军				
8	视频安防监控系统(含摄像机、存储、视频服务器、解码单元等)	海康威视	宇视	英飞拓				

9	入侵报警及周界报警系统	博世	霍尼韦尔	海康威视				
10	车辆管理系统	披克	捷顺	富士				
11	智慧广播系统	BOSCH	PEAVY	TOA				
12	能源管理系统（能源管理及能耗采集系统）	艾科	深圳中电	华立	博锐尚格			
13	无线对讲及巡更系统（新增系统）	海能达	中兴	远东通信				
14	信息引导与发布系统	来邦	神州视翰	禾麦	达观			建议与园区统一 （信息发布采用达观）
15	园区机电设备监控系统（含各类电动阀门、控制器、传感器）	江森 METASYA 系列	西门子 Apogee 系列	霍尼韦尔 5000 系列				
16	智能照明控制系统	LUTRON	GIRA	施耐德	ABB			
17	智慧访客管理系统	科世达	钱林	悦访客	海康威视			
18	云对讲及报警系统	视得安	安居宝	海康威视				
19	智慧会议系统（会议室主扩音箱）	TAIDEN	Tannoy	D&B				
20	智慧会议系统（功率放大器）	CREST AUDIO	LAB	K&F	TAIDEN			
21	智慧会议系统（数字音频处理器）	Clearone	IED	Meyersound				
22	智慧会议系统（无线话筒）	Beyerdynamics	SHURE	SENNHEISER				
23	智慧会议系统（数字发言表决系统）	TAIDEN	Brahler	TELEVIC				
24	智慧会议系统（红外无线发言系统）	Beyerdynamics	TAIDEN	Audio-Technica				
25	智慧会议系统（无纸化系统）	DIS	TAIDEN	TELEVIC				
26	智慧会议系统（同声传译及共享系统）	TAIDEN	Brahler	SENNHEISER				

27	智慧会议系统（会议跟踪系统）	Clearone	TAIDEN	Pelco	松下			
28	智慧会议系统（高清视频输入输出节点）	Jupiter	Clearone	IED				
29	智慧会议系统（视频矩阵系统）	Qemini	Taiden	EXTRON				
30	智慧会议系统（报告席发言系统）	SCHOEPS	SHURE	SENNHEISER				
31	智慧会议系统（一体化触摸屏系统）	MAXHUB	SMART	Microsoft	Qemini			
32	智慧会议系统（互联互通系统）	Qemini	Clearone	IED				
33	智慧会议系统（集中控制系统）	Qemini	TAIDEN	EXTRON				
34	智慧会议系统（调音台）	MIDAS	SSL	LAWO				
35	智慧会议系统（视频会议系统（高清视频会议终端、高清摄像机））	华为	索尼	宝利通				
36	智慧会议系统（分布式）	MediaComm	Clearone	Jupiter				
37	智慧会议系统（报告厅用扩声）	Adamson	AVE	Meyersound	KS Audio			
38	PLC&IO 模块	SIEMENS	施耐德	ABB				
39	自控软件	INTOUCH	Ifix	wincc				
40	水温度、水压、水流、浮球液位计、风速、温湿度、室内压力、过滤网压差、压缩空气露点仪等传感器	Honeyell	SIEMENS	Johnson Controls				
41	电动阀（蝶阀、调节阀、止回阀等）	西门子	Honeywell	Conex/Banninger 班尼戈				
42	触摸屏	西门子	Proface	威纶通				

43	防雷接地系统	OBO	ABB	施耐德				
三、	<b>给排水系统</b>							
序号	设备/材料	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	品牌 6	备注
1	PPR、PE 给水管材、聚丙烯静音管、PVC-U 塑料排水管、HDPE 双壁波纹管	浙江中财	浙江公元	浙江伟星	联塑			
2	薄壁不锈钢管 (SUS304)	吉博力	无锡金羊	上海维格斯				
3	镀锌钢管、钢塑复合管及配件	浙江金洲	上海劳动	天津利达	河北华歧			
4	无缝钢管	鞍钢	包钢	武钢				
5	阀门、过滤器、软接头	上海冠龙	宁波埃美柯	丹佛斯				
6	沟槽配件	上海威逊	上海瑞孚	天津利达				
7	消火栓箱 (成套)、消火栓、接合器、喷淋设备 (喷头、湿式报警阀、信号阀、水流指示器等)	杭州金盾	杭州信达	四川川消				
8	加压、稳压设备 (含气压罐、加压泵、控制柜、底座等)	上海凯泉	上海熊猫	上海连成	上海东方	南方		
四、	<b>暖通系统</b>							
序号	设备/材料	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	品牌 6	备注
1	水泵	威乐	格兰富	赛莱默/ITT				
2	板式换热器	阿法拉伐	传特	APV				

3	水温度、水压、水流、浮球液位计、风速、温湿度、室内压力、过滤网压差、压缩空气露点仪等传感器	Honeywell	E+H	西门子				
4	吊顶式新风机组/组合式空调机组	麦克韦尔	约克	开利	特灵			
5	电动阀（蝶阀、调节阀、止回阀等）	西门子	Honeywell	Conex/Banninger 班尼戈	TA			
6	排风机	上海通用	上海英飞	上虞专风				
7	铝合金风口/风阀/电动风阀	上虞金盾	上虞上风	宁波金刚				
8	成品内夹心排烟风管	奥玛	江城伟业	双羊	中瑞	长城	众诺	
9	镀锌铁皮风管	宝钢	武钢	鞍钢				
10	橡塑保温棉	斯坦斯	赢胜	凯门福乐斯				
11	抗震支架	镇江宝莱	上海申捷	深圳置华				
12	变、定风量文丘里阀	Siemens	Phoenix	TRIATEK				
13	风机盘管	麦克维尔	开利	约克				
14	风冷热泵机组	麦克维尔	开利	约克				
15	多联机	东芝	大金	三菱电机	日立			

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。

2、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。

3、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。

4、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

一般装修主要材料推荐品牌								
序号	设备/材料	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	品牌 5	备注	
1	防水材料	东方雨虹	卓宝	科顺			原厂产品要求达到环保 E0 级，不含子品牌	
2	环氧自流平树脂涂料	西卡	巴斯夫	富斯乐				
3	地面硬化剂	浙江新创	上海典跃	巴斯夫				
4	瓷砖、玻化砖、地砖	诺贝尔	亚细亚	冠军	斯米克			
5	木地板	大自然	好美家	圣象	久盛			
6	PVC 地胶板	Armstrong 阿姆斯壮	Tarkett 得嘉	澳洲必和必拓	GERFOR 洁福	FORBO 福尔波		
7	地毯	山花	海马	HD 华德				
8	结构胶、硅酮耐候胶（环保）	迈图	西卡	道康宁	瓦克			
9	填缝剂	西卡	马贝	百得				
10	石膏板	圣戈班	可耐福	龙牌	拜尔	兔宝宝		
11	防火卷帘	阔福	霍曼	森林				
12	钢制/木质防火门	浙江香乡	浙江通用	临安杭采	步阳	塞银将军		
14	细木工板、三夹板、五夹板、九夹板、吸音板细木工板、饰面板、装饰夹板、防火板	千年舟	兔宝宝	莫干山				
15	成品木门、木饰面	TATA	美心	梦天	杭派	顾家		
16	防火涂料	金隅	圣工	兰陵				
17	内外墙涂料、油漆	嘉宝莉	多乐士	立邦				
18	门窗五金件配件	汇泰龙	顶固	雅洁	坚朗			
19	玻璃隔断	汉尔姆	代高	卡莱司卓	诗奈德	马尔斯		
20	玻璃	南玻	耀皮	信义				要求原厂原片

21	不锈钢背栓、埋件锚栓、L型挂件	慧鱼	普康泰克	凯尔	倍络得		
22	卫生间隔断（抗倍特）	富美家	佳丽福	迈克斯			
23	卫生洁具、龙头	科勒	TOTO	乐家			
24	铝合金型材	凤铝	广亚	栋梁	兴发		

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
2、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
3、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
4、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

洁净机电系统主要材料推荐品牌					
一、	电气系统				
序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	备注
1	洁净光源（黄、白）	飞利浦	辉皓正	欧普	
2	开关/插座/连接器（洁净室使用）	松下	施耐德	西门子	
3	防爆开关/插座/连接器	松下	施耐德	西门子	
二、	给排水系统				
序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	备注
1	PCW 水泵	威乐（德国）	格兰富（苏州）	赛莱默/ITT（美国）	工艺冷却水： PCW
2	PCW 板式换热器	阿法拉伐（瑞典）	传特（美国）	APV（美国）	
3	PCW 精密过滤器滤袋	水龙王（山东）	科百特（杭州）	3M	
4	PCW 不锈钢管（SS304）	新莱（苏州）	远硕（苏州）	彰源（苏州）	
5	PCW 阀门（蝶阀、球阀、止回阀）	Conex/Banninger 班尼戈（德国）	KSB 凯士比（德国）	江森（上海）	
6	不锈钢温度计/不锈钢压力表	上仪	WIKA	布莱迪	
7	不锈钢金属编织软管	熊猫	意盛通力	Parker	
8	不锈钢保温水箱	恒威（盐城）	沁瑜（苏州）	雅达（苏州）	
9	精密泵	米罗顿	普罗名特	赛科	
10	冲身洗眼器	博化	浙江旭龙	上海匠合安防	
三、	暖通系统				
序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	备注
1	FFU（直流）送风单元	AAF（苏州）	MayAir（南京）	Camfil（瑞典）	
2	DCC 干盘管	天加（南京）	盾安（杭州）	国诚（濮阳）	

3	酸, 碱废气 FRP 净化塔	恒威	天和	中电环境	
4	有机废气净化塔	恒威	天和	中电环境	
5	不锈钢内衬特氟龙风管	盛剑	致和	天和	
6	干式化学过滤器	震业	斯瑞赫	AFF	
7	酸碱排气风机	上海通用	上海英飞	上海双城	
8	活性炭吸附装置	中电环境	恒威	速德	
9	304 不锈钢风管	致和 苏州	盛剑	江城伟业	
10	304 不锈钢防火阀	新星	盈达	中航大记	
11	UPVC 风管	西漳	望雄	盛剑	
12	FRP 排风管	艾特斯 苏州	冠儒 南通	新镁 无锡	
13	万向排风罩	fumex	Alsiden	Nederman	
<b>四、</b>	<b>真空/空压系统</b>				
<b>序号</b>	<b>设备/材料</b>	<b>品牌及产地</b>			<b>备注</b>
1	油冷真空泵	BUSCH/普旭 (德国)	英格索兰 (美国)	阿特拉斯 (瑞典)	
2	碳钢真空罐	申江 (上海)	奥栋 (上海)	海空 (青岛)	
3	UPVC 由令球阀 sch80	协羽	环琪	南亚	
4	UPVC 管 sch80	协羽	环琪	南亚	
5	水冷无油永磁变频空压机 1	英格索兰 (美国)	阿特拉斯 (瑞典)	凯撒 (德国)	
6	水冷无油工频空压机 2	英格索兰 (美国)	阿特拉斯 (瑞典)	凯撒 (德国)	
7	微热吸干机	英格索兰 (美国)	阿特拉斯 (瑞典)	凯撒 (德国)	
8	高效过滤器 (G、H、D、A 级)	英格索兰 (美国)	阿特拉斯 (瑞典)	Parker	
9	不锈钢无缝钢管 (SS304AP)	新莱 (苏州)	远硕 (苏州)	彰源 (苏州)	

10	不锈钢焊接阀门（SS304AP）	上海良工	台湾富山	卓劲	
11	不锈钢储气罐	申江（上海）	双源（芜湖）	镇田（温州）	

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
2、本系统内所有仪表、阀门器件均要求为工业级产品。  
3、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
4、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
5、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

**洁净装修主要材料推荐品牌**

序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	品牌 5 及产地	备注
1	洁净板	艾净（无锡）	协多利（昆山）	捷能（上海）	万事达（山东）	林森（苏州）	整板拼装，不允许现场剪裁
2	洁净门	艾净（无锡）	协多利（昆山）	东瑞	万事达（山东）	林森（苏州）	
3	洁净窗	艾净（无锡）	协多利（昆山）	东瑞	万事达（山东）	林森（苏州）	
4	钢制门	艾净（无锡）	协多利（昆山）	东瑞	万事达（山东）	林森（苏州）	
5	防护门	艾净（无锡）	协多利（昆山）	东瑞	万事达（山东）	林森（苏州）	
6	风淋室/传递窗	苏净（苏州）	富泰（苏州）	MayAir（南京）	万事达（山东）	林森（苏州）	
7	高架地板	惠亚（苏州）	富士康	天开			
8	防微震基座	协伟（上海）	惠亚（苏州）	泊苏（上海）			
9	FFU 龙骨	艾净（无锡）	协多利（昆山）	捷能（上海）	万事达（山东）	林森（苏州）	
10	FFU 盲板	艾净（无锡）	协多利（昆山）	捷能（上海）	万事达（山东）	林森（苏州）	整板拼装，不允许现场剪裁
11	洁净电梯	东南（苏州）	德森克（中国）	奥玛斯（苏州）			
12	防爆/泄爆墙	凯洛特 廊坊	葛泰 北京	华城兴 安徽			

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
 2、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
 3、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
 4、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

特气系统主要材料推荐品牌

特气系统主要材料推荐品牌								
一	气体系统							
序号	设备/材料	规格	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	品牌 5 及产地	备注
1	不锈钢管 (Tube)	SUS 316L EP	Dockweiler (Germany、Thailand)	Kuze (Japan、Korea)	Valex (USA)	Sumikin (Japan)	etter-Pure (Korea)	
2	不锈钢管 (Tube)	SUS 316L BA	Kuze (Japan、Korea)	Sumikin (Japan)	Dockweiler (Germany、Thailand)	Valex (USA)	Better-Pure (China)	
3	不锈钢管 (Tube)	SUS 304 AP	SCT (China)	HUAWEI (China)	Hoswill (China)			
4	不锈钢配件 (Fitting)	SUS 316L EP	Fujikin (Japan、Viet Nam)	Sumikin (Japan)	Valex (USA)	Kuze (Japan)	Dockweiler (Germany、Thailand)	
5	不锈钢配件 (Fitting)	SUS 316L BA	Fujikin (Japan、Viet Nam)	Sumikin (Japan)	Valex (USA)	Kuze (Japan)	Dockweiler (Germany、Thailand)	
6	不锈钢配件 (Fitting)	SUS 304 AP	SCT (China)	HUAWEI (China)	Hoswill (China)			
7	隔膜阀 (Diaphragm Valve)	SUS 316L EP	APTECH (USA)	FUJIKIN (Japan)	Kitz (Japan)			
8	波纹阀 (Bellow Valve)	SUS 316L EP	OHNO (Japan)	Kitz (Japan)	Carten (USA)			
9	不锈钢球阀 (Ball Valve)	SUS 316L BA	OHNO (Japan、Taiwan)	PARKER (USA)	SWAGELOK (USA)	Marstock (China)		
10	调压阀 (Regulator)	SUS 316L EP	APTECH (USA)	PARKER	TESCOM (USA)			
11	调压阀 (Regulator)	SUS 316L BA	APTECH (USA)	PARKER (USA)	TESCOM (USA)			
12	压力表 (Pressure Gauge)	SUS 316L EP	Wika (Germany)	NAGANO	NKS (Japan)	NAGANO (Japan)		

13	气体过滤器 (Gas Filter)	SUS 316L EP	Pall (USA)	Entegris(USA)	MOTT (USA)	科百特 (China)			
14	气体过滤器 (Gas Filter)	SUS 316L BA	Pall (USA)	Entegris(USA)	MOTT (USA)				
15	Check Valve	SUS 316L EP	Nupro (USA)	APTECH(USA)	SWAGELOK (USA)				
16	Check Valve	SUS 316L BA	Nupro (USA)	APTECH(USA)	SWAGELOK				
17	Pressure Transducer	SUS 316L EP	Wika (Germany)	NKS (Japan)	NAGANO (Japan)				
18	Vacuum Generator	SUS 316L EP	APTech (USA)	SWAGELOK (USA)	TKF (Japan)				
19	电磁阀	/	SMC (Japan)	CKD (Japan)	FESTO (Japan)				
20	固定式 Detector	电化学泵吸式	Riken (Japan)	Honeywell (USA/Korea)	COSMOS (Japan)				
21	手持式 Detector	电化学泵吸式	Riken (Japan)	Honeywell (USA/Korea)	COSMOS (Japan)				
22	Local Scrubber (工艺设备用)	/	CS Clean (Japan)	Kanken (Japan)	GNBS	GTS (台湾)			
23	Local Scrubber (厂务端用)	干式吸附	鑫野 (China)	新耀 (China)	CEZ (China)	GTS (台湾)			
24	EFS	SUS 316L EP	APTech (USA)	SWAGELOK (USA)	Parker (USA)				
25	UV/IR	/	Honeywell (USA)	Sierra Monitor (USA)	Spectrex (USA)				
27	Pigtail 接头	SUS 316L EP	Parker (USA)	rotarex (Luxembourg)	JSK (Japan)				
29	GC/GR/VMB/VMP	/	正帆 (China)	吉威 (China)	冠礼 (China)	融科 (China)			
30	纯化器	/	JPC (Japan)	赛斯 (USA)	大洋日酸 (Japan)	大连中鼎 (China)			
二	气体自控系统								

序号	设备/材料名称	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	备注	
1	图控软件	Intouch2017	Ifix	wincc			
2	触摸屏	Proface	西门子	威纶通			
3	服务器	华为	联想	戴尔			
4	笔记本电脑(调试)	Thinkpad	HP	戴尔			
5	工业级交换机	华为	DILINK	新华三	MOXA		
6	压力变送器(氮气站内)	罗斯蒙特	E+H	Honeywell 霍尼韦尔			
7	液位变送器(氮气站内)	E+H	罗斯蒙特	西门子			
8	气体流量计	E+H	罗斯蒙特	YOKOGAWA 横河			
9	空开	施耐德	ABB	西门子			
10	继电器	施耐德	和泉	OMRON			
11	伴热带	FLEXELEC	科模热斯	瑞侃			
12	LAU	Q-Light	TAYEE	Patlite			

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
2、本系统内所有仪表、阀门器件均要求为工业级产品。  
3、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
4、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
5、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

化学品供应/回收系统主要材料推荐品牌

序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	品牌 5 及产地	备注
1	PFA TUBE AND PIPE	Pillar (日本)	purline (韩国)	Entegris (美国)	Parker (美国)	和正丰 (台湾)	
2	PFA diaphragm valve(Manual)	CKD (日本)	Gemu (德国)	fujikin (日本)	Entegris (美国)	SEBA (韩国)	
3	PFA Diaphragm Valve(Pneumatic)	CKD (日本)	Gemu (德国)	fujikin (日本)	Entegris (美国)	SEBA (韩国)	
4	filter	pall (美国)	Entegris (美国/日本)	Millipore(Mykrolis) (美国/日本)	科百特 (中国)		
5	PFA fitting	Pillar (日本)	pall (美国)	parker (美国)			
6	Magnetic pump	IWAKI (日本)	Innomag (美国)	SANWA (日本)			1、马达品牌 ABB\佳木斯\南阳\东芝, 防爆马达需国家认证, 防爆等级 D II BT4。防水防尘 IP55 等级; 2、泵的内衬应为 PTFE 或 PFA 材质 3、马达散热风扇需配置独立电源
7	Diaphragm pump	IWAKI (日本)	NIPPON PILLAR (日本)	Yamada (日本)			
8	SS TUBE AND PIPE	KUZE (日本)	sumikin (日本)	VALEX (美国)			有机溶剂系统, 建议参考特气品牌
9	SS FITTING	KUZE (日本)	sumikin (日本)	VALEX (美国)			
10	SS BALL VALVE	fujikin (日本)	CKD (日本)	parker (美国)			
11	Level Transmitter	YAKOGAWA (日本)	ROSEMOUNT (美国)	EMERSON (美国)			
12	Pressure Transducer	SMC (日本)	E+H (日本)	SURPASS (日本)			
13	Load cell	KUBOTA (日本)	长江衡器 (中国)	上海衡器 兆亿衡器			
14	CDM/VMB	江苏正帆	上海吉威	上海冠礼			

15	SS tank (PTFE lined)	上品 (台湾)	Fluoro tech (韩国)	Valqua (台湾/日本)	氟士德 (中国)		
16	FRP TANK	艾特思 (台湾)	石昊 (中国)	Fluoro Tech (韩国)			
17	CO2 Extinguisher Unit	IMC 上海汉卫 (中国)	安素 (美国)	美力玛 (德国)			1、部品全部为 FM 认证。 2、主机控制盘与配套模块、控制元件品牌: Notifier、KIDDE 3、火焰感知器: fire sentry 4、温度感知器: KIDDE 5、CO2 钢瓶和瓶头阀、瓶头释放阀、喷嘴等配套管件: 非火药型, 满足国家法规要求 (压力容器要求), 品牌 Ansul、Kidde
18	变频器	ABB	西门子	施耐德			
19	PLC	西门子	三菱	ABB			
20	触摸屏	西门子	Proface	威纶通			
21	电缆	远东	上上	江南			
22	MCC (电器组件)	SIEMENS	Schneider	ABB			
23	上位机软件	Intouch	Ifix	组态王			

注: 1、所有品牌为原厂出品, 不接受任何授权代工产品。

2、本系统内所有仪表、阀门器件均要求为工业级产品。

3、所有主材必须送审, 经招标人书面同意后投标人才可以使用。

4、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒, 建议统一, 如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌, 则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。

5、经招标人同意后, 允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

超纯水系统主要材料推荐品牌

序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	备注
1	前端超滤	陶氏杜邦（美国）	旭化成（日本）	日东工器株式会社		
2	超纯水水泵	ITT 赛莱默	格兰富	KSB		
3	电机	西门子	ABB	大同		
4	超纯水系统玻璃钢水箱	中信	中意	艾特斯		
5	超纯水系统不锈钢板换	阿法拉伐	丹弗斯	桑德斯	传特	
6	PP、PE 水箱	远东	Yaxing 亚星	大自然		
7	超纯水加药计量泵	Prominent 普罗名特	IWAKI	LMI 米顿罗		
8	超纯水系统保安过滤器	GE	3M	科百特		
9	SS 304（虑壳）	Filtrafine 滤净	丰贝	执锐		
10	超纯水 RO 膜	陶氏	海德能	东丽		
11	超纯水 RO 膜壳	唯赛勃	乐普	Firstline		
12	超纯水 UV 杀菌组	Aquafine	advanced UV	Hanova		
13	超纯水 TOC 组	Aquafine	advanced UV	Hanova		
14	超纯水系统脱气膜	美国 LIQUI CELL	DIC	DuPont 杜邦		
15	超纯水系统 EDI	IONPURE 西门子	GE	伊乐科		
16	超纯水系统抛光树脂	罗门哈斯	陶氏	Mitsubishi 三菱		
17	FRP 树脂罐	中意	唯赛勃	乐普		
18	终端 UF 膜	陶氏杜邦（美国）	旭化成（日本）	日东工器株式会社		
19	真空泵	Shinnihon-Zoki 日本五金	NASIM 纳西姆	nikuni 尼可尼		

20	污水泵	GSD 川源	诺赛	ITT 赛莱默		
21	浮子流量计	东京计装	GF 乔治费歇尔	斯德宝		
22	不锈钢温度表	Wika (威卡)	布莱迪	赛途		
23	温度传感器	E+H 恩德斯·豪斯	siemens 西门子	百纳		
24	不锈钢压力表	Wika 威卡	布莱迪	赛途		
25	超纯水压力式液位传感器	E+H 恩德斯·豪斯	YOKOGAWA 横河电机	honeywell	Fuji 富士	
26	超纯水电阻、电导率表	GF 乔治费歇尔	E+H 恩德斯·豪斯	德国 PMS 美国粒子监测系统	HORIBA	
27	超纯水压力传感器	honeywell	E+H 恩德斯·豪斯	YOKOGAWA 横河电机	FUJI	
28	超纯水超声/电磁流量传感器	GF 乔治费歇尔	Tokyo Keiso 东京计装	YOKOGAWA 横河电机		
29	流量开关	E+H 恩德斯·豪斯	Tokyo Keiso 东京计装	GF		
30	压力开关	丹佛斯	ASHCROFT 雅斯科	3S		
31	连杆浮球液位开关	凡宜	E+H 恩德斯·豪斯	上海飞卓		
32	超纯水 PH 仪	GF 乔治费歇尔	E+H 恩德斯·豪斯	上泰		
33	超纯水 ORP/余氯仪	GF 乔治费歇尔	E+H 恩德斯·豪斯	上泰		
34	超纯水液位传感器	E+H 恩德斯·豪斯	YOKOGAWA 横河电机	FUJI		
35	硼离子仪	GE	德国 PMS 美国粒子监测系统	哈希		
36	颗粒分析仪	PMS 美国粒子监测系统	Rion (理音)	GE		
37	TOC 分析仪	HACH 美国哈希	GE	Shimadzu 岛津		
38	二氧化硅分析仪	HORIBA 日本堀场	HACH 美国哈希	Swan 斯旺		
39	DO 分析仪	HACH 美国哈希	Swan 斯旺	ROSEMOUNT		
40	SS 不锈钢管	新莱	章源	金创		
41	SS 不锈钢管管件	畅义	金创	伊诺克		

42	超纯水不锈钢金属球阀/止回阀/针阀	Anix 埃尼斯	FLOWX 弗雷西	捷流		
43	超纯水 UPVC 承压管、阀门、管件	日本积水	台湾环琪	台湾协羽		
44	超纯水 Clean-PVC 管路、阀门、管件	Sekisui 积水	Asahi 旭化成	三厘		
45	超纯水 PVDF-HP 管路、阀门、管件	Agru 艾格鲁	GF 乔治费歇尔	Simona		
46	PP 管、管件	Agru 艾格鲁	GF 乔治费歇尔	Simona		
47	PFA 管路	Nichias	Parker	Entegris		
48	PFA 管件、阀门	CKD	GEMU	SMC	KITZ	
49	隔膜阀	GF 乔治费歇尔	德国 SED	德国盖米阀门	Agru 艾格鲁	
50	板式换热器	阿法拉伐	传特	APV (美国)		
51	变频器	ABB	西门子	施耐德		
52	PLC	西门子	三菱	ABB		
53	触摸屏	西门子	Proface	威纶通		
54	电缆	远东	上上	江南		
55	MCC(电器组件)	SIEMENS	Schneider	ABB		
56	上位机软件	Intouch	Ifix	组态王		

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
2、本系统内所有仪表、阀门器件均要求为工业级产品。  
3、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
4、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
5、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。



废水系统主要材料推荐品牌						
序号	设备/材料	品牌 1 及产地	品牌 2 及产地	品牌 3 及产地	品牌 4 及产地	备注
1	PE 水箱	亚星	大自然	远东		
2	风机	怡宁	丰源	川源		
3	计量泵	SEKO	米顿罗	普罗名特		
4	搅拌机	米鲁	功原	CHEMINEER 凯米尼尔		
5	离心泵	赛莱默	荏原	格兰富		
6	耐腐蚀泵	益宝德	塑宝	卧龙		
7	污水泵	GSD 川源	诺赛	ITT 赛莱默		
8	泡药机	QILEE 祁立	慈颂	Prominent 普罗名特		
9	气动隔膜泵	英格索兰	YAMADA 山田	易威奇		
10	碳钢耐腐蚀水箱	净达	帝威	红旗		
11	管式微滤膜	DF	苏州海谱尔	泉州索爱		
12	压滤机	景津	兴源	PASSAL 卜力斯		
13	压力表	赛途	威卡	布莱迪		
14	COD 在线监测仪	shimadzu 岛津	Hach	THORNTON 梅特勒		
15	TN/TP	shimadzu 岛津	DKK	Hach		
16	NH4N 在线监测仪	太仓创造	科特	南京聚格		
17	F 计	HACH	THORNTON 梅特勒	DKK		
18	ORP 计	HACH	THORNTON 梅特勒	DKK		
19	PH 计	shimadzu 岛津	DKK	Hach		
20	SS 计	shimadzu 岛津	DKK	Hach		
21	电磁流量计	E+H	横河	东京计装	科隆	
22	浮球液位开关	凡宜	思派	E+H 恩德斯·豪斯	上海飞卓	

23	UPVC 管、管件	协羽（苏州）	环琪（苏州）	南亚（郑州）		
24	废水 PVDF-HP 管路、阀门、管件	Agru 艾格鲁	GF 乔治费歇尔	Simona		
25	PP 管、管件	Agru 艾格鲁	GF 乔治费歇尔	Simona		
26	废水 PVC 管路、阀门、管件	协羽（苏州）	环琪（苏州）	南亚（郑州）		
27	不锈钢管路、阀门、管件	新莱（苏州）	远硕（苏州）	彰源（苏州）		
28	PFA 管路	Nichias（日本）	YODOGAWA（日本）	Parker（美国）		
29	PFA 管件、阀门	Nichias（日本）	YODOGAWA（日本）	Parker（美国）		
30	衬氟储罐	上品（上海）	江南氟塑（江阴）	四达（衢州）		
31	隔膜阀	GF	德国 SED	德国盖米阀门		
32	板式换热器	阿法拉伐	传特	APV（美国）		
33	变频器	ABB	西门子	施耐德		
34	PLC	西门子	三菱	ABB		
35	触摸屏	西门子	Proface	威纶通		
36	电缆	远东	上上	江南		
37	MCC(电器组件)	SIEMENS	Schneider	ABB		
38	上位机软件	Intouch	Ifix	组态王		

注：1、所有品牌为原厂出品，不接受任何授权代工产品。  
2、本系统内所有仪表、阀门器件均要求为工业级产品。  
3、所有主材必须送审，经招标人书面同意后投标人才可以使用。  
4、部分材料的品牌可能与园区现有系统品牌存在技术壁垒，建议统一，如投标人不按招标人建议采购园区统一品牌，则须由投标人自行承担深化兼容责任并保证系统的安全、稳定运行。  
5、经招标人同意后，允许使用上述品牌以外的同等及以上优等品牌。

## 六、合同条款及格式

### 第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

发包人 (全称) : \_\_\_\_\_

承包人 (全称) : \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定, 之江实验室经\_\_\_\_\_ (采购方式) 确定\_\_\_\_\_ (承  
包人名称) 为\_\_\_\_\_ (项目名称) 的承包人。遵循平等、自愿、公  
平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下  
协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: \_\_\_\_\_。

2.工程地点: \_\_\_\_\_。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: \_\_\_\_\_。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: \_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。其中\_\_\_\_工作，须在\_\_年\_\_月\_\_日前完成。实际开工时间，以甲方开工令载明时间或以甲方另行通知时间为准。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家及行业现行施工质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 招标文件及补充文件
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：中泰街道之江实验室新园区一期 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行杭州宝石支行

开户银行：

账 号：33050161612709088888

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款（略）

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

##### 1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。施工组织设计，由承包人编制，经设计人、监理人及专家审批，由发包人确认。

##### (2) 招标文件及补充文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书及其补充协议；（2）中标通知书；（3）合同专用条款及其附件；（4）招标文件及补充文件；（5）通用合同条款；（6）投标函及其附录；（7）技术标准及要求；（8）图纸；（9）投标文件及附件；（10）施工组织设计；（11）其他。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套（包括竣工图使用的图纸 4 套），不足部分承包人可向发包人提请加晒，费用由承包人自负；标准图集由承包人自备；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程各专业的施工图。

#### 1.6.4 承包人文件



#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款第 1.10.1 项执行。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按规划红线确定的施工围墙为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场内道路和交通设施由承包人自行解决，同时须无条件服从园区物业管理，相关费用已包含在投标报价中。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款第 1.11.1 项执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款第 1.11.1 项执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款第 1.11.2 项执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款第 1.11.2 项执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：因承包人原因产生的工程量清单错误，合同价格不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对施工现场进行工程管理，但发包人代表所签署的任何书面文件都须经发包人盖章确认后才生效。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：实际开工日期七天前按照施工场地现状提供。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)“三通一平”：①办公区、生活区、材料仓库等临时建筑的场地，②用于临时施工、生活、办公的水电气的接驳点，③工器具、材料堆场及进出场通道、线路及时间段，以上三点须严格遵从发包人管理，费用全部由承包人承担；(2)本工程应受发包人管理规定、招标文件和其他须遵守约定、规定所述的限制，就此，承包人应自行承担费用及采取一切必要合理的措施以避免对发包人或其他第三方的正常营业或财产、人身安全造成影响、干涉、妨碍或侵害；(3)发包人在交付施工现场时，在现场实际交验，并做交验记录。。

### 2.5 资金来源证明及支付担保



建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人处理一切与本工程相关的事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：重要施工工序、环节、程序时项目经理必须到场，或发包人要求到场时必须到场，未按要求到场的按 500 元/次支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人于 3 日内更换项目经理，相关资质不得低于前任项目经理及发包人要求，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，且承包人应另行向发包人支付违约金人民币 2 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 800 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不低于前任人员的资格要求。（2）承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 2 万元/次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 2 万元/次。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按 5000 元/次/人支付违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款第 3.3.4 项执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按 5000 元/次/人支付违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 300 元/次/人支付违约金。

**增加条款：**（1）承包人主要施工管理人员、施工人员发生以下情形的，发包人可直接要求承包更换，承包人无条件执行：a. 对施工进度、质量、安全文明施工等达不到合同要求负有责任的施工管理人员、不熟悉本专业工作的施工管理人员等；b. 不能积极配合监理人或造价咨询人或发包人正常工作的；c. 违反发包人或承包人工地现场管理规定的；无证上岗（适用于按规定必须有上岗证等其他证件的）的；d. 发生违约行为的；e. 与本合同附件《承包人主要施工管理人员表》不一致的；f. 其他发包人认为可能影响工程施工质量或进度的情形。（2）主要施工管理人员必须按照发包人或监理工程师要求到场，未按要求到场的按 300 元/次支付违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作及未经发包人许可分包的其他工程。

主体结构、关键性工作的范围：本工程主体结构的施工以及发包人认为关键性的施工工作，必须由承包人自行完成。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条款第 3.5.4 项执行。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款第 3.6 款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：(1) 履约担保的金额：中标总金额的 2%；(2) 按发包人格式要求提供独立保函；(3) 履约担保的提供时间：承包人收到中标通知书后 14 天内；(4) 履约担保内容包括：其中履约担保金的 30%作为工期担保，履约担保金的 40%作为质量担保，履约担保金的 10%作为项目施工管理人员及设备到位担保，履约担保金的 15%作为安全文明施工担保，履约担保金的 5%作为竣工资料提交担保，如承包人不能按投标承诺和合同要求履约，发包人有权扣除相应甚至全部履约担保金；(5) 履约担保的有效期及退还：履约担保从签订本合同之日起至本工程竣工验收合格后 28 天内有效。承包人完成全部合同约定内容，履约期间无违约行为，在竣工验收合格后 28 天内，发包人收到承包人提交的符合要求的申请后无息退还剩余履约担保金。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定。

关于监理人的监理权限：监理人须取得发包人书面批准后才能行使的职权。

- (1) 涉及全局进度的工程暂停；
- (2) 工程变更、设计变更的估价；

- (3) 索赔的处理;
- (4) 涉及改变原设计意图;
- (5) 对承包人合同规定的义务提出变更;
- (6) 超出施工合同约定的工程价格的调整和变更;
- (7) 其他专用合同条款中约定的须取得发包人书面批准后才能行使的职权。

上述涉及设计变更、工期顺延、材料价格、用材、追加工程款、索赔的处理等可能影响工程价款或工期的签证，必须经发包人书面同意签字盖章才有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

4.4 商定或确定 通用合同条款第 4.4 款不予适用。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：在各分部分项工程施工前，发包人将委托监理人审核承包人的技术交底情况，检查各项准备工作，包括但不限于操作人员上岗证、各种材料的质保书、出厂合格证、取样复试、机械器具的准用证

等。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 5.5 质量争议检测：

通用合同条款第 5.5 款不予适用。发包人与承包人就质量争议检测约定如下：发包人和承包人对工程质量有争议时，同意由发包人委托具备检测资质的中介机构进行质量检测鉴定。检测结果对双方均具有约束力，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任的，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 本工程应按杭州市有关要求进行现场标化施工管理，做到施工区域全封闭施工临时建筑搭建有序、材料机具设备堆放整齐、生活污水处理后排放、生活垃圾袋装化、消防设施齐备，并服从发包人和有关管理部门的监督和管理，并由承包人承担全部费用；(2) 承包人必须做好周边居民、住宅安全施工措施，要及时与周边居民联系，做好施工组织和安全防范工作，否则造成的后果由承包人自负。

(3) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，所需发生的防护措施费用已包含在签约合同价中，所发生的一切安全事故责任均由承包人承担。承包人存在安全施工措施不当或缺失的，应自行承担费用并采取一切必要合理的措施立即予以纠正，如造成发包人、监理人、承包人

或其他任何第三者人身伤亡或财产损失的，由承包人承担全部责任。（4）为确保用电平稳，功率较大的电机式负荷需要设置相应的降压启动设施。（5）进入施工现场前，承包人应对进入施工现场的人员进行安全文明教育，配备必要的安全保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。（6）承包人由于违反安全操作规范，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告或罚款等，承包人应承担一切责任，且每被查处一次，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。（7）承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，若发生安全事故，均由承包人自行负责处理，并由承包人承担一切责任及全部费用，若发包人因此产生损失或向第三方承担责任的，发包人有权向承包人追偿。安全事故每发生一次，承包人应向发包人支付违约金人民币3万元。（8）发包人或监理人有权对承包人的安全施工状况进行检查，发现有违反安全施工情况的，有权提出整改要求，承包人须按要求进行整改。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安等方面管理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时  
应经有关部门批准。（3）承包人应采取清洁车辆、密闭运输、清洁等措施，  
并承担相应费用。上述全部费用已包含在签约合同价中。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：其中60%的安全文明施工费已包含在预付款中，其余40%的安全文明施工费与工程款同期同比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：专项施工方案等。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款第7.1.2项执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，人工费、材料费、机械费的调整，按专用合同条款第12.1款执行。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款第7.4.1项执行。

### 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更引起的工期延误。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

扣罚全部工期担保金，同时，每延误一天，承包人应另行按签约合同价的0.1%元/天向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过签约合同价的5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用已在已标价工程量清单中列支。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要





时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：按专用合同条款第12.1款执行。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①人工费、材料费、机械费的市场价格变化；②施工组织措施费、施工技术措施费；③一个有经验的承包人可以或应该预见的风险；④技术规程调整；⑤国家政策（含计价规则、定额等）。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在签约合同价中，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：1. 工程量按实调整，具体按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的计算规则确定。2. 工程量发生调整或新增时，调整或新增部分的单价的确定方法：(a) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。(b) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照合同中类似项目的单价计算确定。(c) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则其单价= {浙江省2018版预算定额计算的直接工程费（人工、机械费：有投标价按投标价，无投标价按定额价；材料费：有投标价的按投标价，无投标价有信息价的按发生当月的杭州（浙江）造价信息正刊的信息价计取）+综合费用（包含管理费、利润和风险费用，按中值计入）} \*中标价/最高限价；无法依据浙江省2018版预算定额进行计算的项目的单价，和无投标价又无正刊信息价的主材价，则以发包人委托的审核单位最终审核的价格为准。(d) 当发包人认为投标单价明显高于或低于同期市场价格水平且对应工程量增加或减少超过15%的，发包人将对增加或减少部分的工程量对应的单价进行重新确定，确定方法同上述(c)款。3. 发生分部分项工程量变更，单价

变更、漏项、新增项目、多列项目，不论增减，均不调整措施项目清单计价表的报价金额，也不作为索赔理由和索赔依据。4. 承包人要变更原设计必须先经发包人和设计人同意。5. 承包人为了便于组织施工或为了施工安全及质量补救措施等原因，采取相应的技术组织措施而提出的修改设计，必须经设计人和发包人批准，因此而增加的费用，一概由承包方自负。6. 发包人签证认可的其他增减。7. 由于清单描述与施工图纸（含设计变化）不符引起的变化，不影响其他特征及工作内容价格的，其他内容组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：通用合同条款 12.2.1 款不予适用，发包人与承包人对预付款的支付约定如下：工程预付款为签约合同价的 30%。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：本工程项目的工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：通用合同条款第 12.3.3 项不予适用，发包人与承包人对单价合同的计量约定如下：（1）承包人应于每月 25 日前向监理人报送当月完成的工程量报告、本月工程产值报表及下月工程进度计划，并附具进度付款申请单及相关资料；（2）监理人应在 7 天内完成初审并报送发包人；（3）发包人应在收到监理人初审报告后 7 天内完成工程量审核。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）经发包人审核确认后 5 天内，按发包人审核确认的当月投标书中工程量清单范围内已完成合格工程价款的 50%（不含预付款）支付；（2）工程竣工验收合格、办理完成相关并网书面手续且向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料后支付至签约合同价的 85%，同时扣除甩项造价；（3）竣工结算完成并且并网通电后支付至结算价的 98.5%，余下 1.5%作为质量保证金。（4）支付上述规定的工程进度款时，承包人实际施工进度应符合其上报的工程进度计划（计划应经监理人批准认可），否则发包人有权不支付该次上报的工程款。（5）承包人收取工程款之前，应向发包人提交相应金额、税率的正规的工程款增值税专用发票，发包人凭票付款，承包人未提交发票的，发包人有权拒绝付款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 当月投标书中工程量清单范围内已完合格建筑工程价款及累计完成额；  
(2) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按专用合同条款第 12.3.3 项执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 通用合同条款第 12.4.4 (1) 不予适用。

监理人审查并报送发包人的期限：监理人应 7 天内完成审查，并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内启动进度款支付程序。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：如发包人在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内启动了进度款支付程序的，则不论财务部门何时支付进度款，均不构成发包人违约；如发包人未在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内启动进度款支付程序的，经承包人书面催告后仍不启动进度款支付程序的，则发包人应以该欠付进度款为基数，按本合同签订时当期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制：通用合同条款第 12.4.6 项不予适用。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收



## 14. 竣工结算

通用合同条款第 14 条项下的第 14.1 款、第 14.2 款、第 14.3 款、第 14.4 款均不予适用。

发包人和承包人就竣工结算约定如下：

### 14.1 竣工结算申请

工程竣工验收达到合格标准后，承包人应在 90 天内向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料。同时承包人必须根据发包人的要求履行相关配合工作，因承包人不按时提交竣工结算报告、完整的结算资料或不配合竣工结算审核，导致无法及时完成竣工结算审核的责任由承包人承担，发包人不承担逾期付款违约责任。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 双方确认最终竣工结算价以发包人委托的审核单位审核的竣工结算价为准。自发包人收到承包人提交的竣工结算报告及完整的结算资料之日（以承包人最后一次提交补充结算资料之日为准）起 6 个月内完成。(2) 如发包人未按照上述约定付款的，应以欠付款项为基数，按照本合同签订时当期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。(3) 竣工结算审核核减额超过承包人送审造价 5% 的，超过部分的审核咨询追加费用由承包人承担。审核咨询追加费用按浙价服【2009】84 号文中的服务基准收费标准收取，其中，核减额部分的咨询费用由承包人承担，并由发包人在支付的工程款中代扣除，核增额追加费由承包人直接支付给审核单位。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照专用合同条款第 14.1 款及 14.2 款的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

## 15. 保修

通用合同条款第 15 条项下的第 15.1 款、第 15.2 款、第 15.3 款、第 15.4 款均不予适用。

发包人与承包人就保修约定如下：保修事宜以合同附件“工程质量保修书”约定为准。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：经承包人书面催告后仍不启动进度款支付程序的，则发包人应以该欠付进度款为基数，按合同签订时当期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承包人有权要求发包人赔偿因此导致的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的承包人有权拒绝使用；因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况并致使工期延误的，合同工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：合同工期顺延外，发包人赔偿承包人误工损失，但因承包人未采取适当措施致使损失扩大的部分除外。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：合同工期顺延外，发包人赔偿承包人误工损失。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：其他合同条款中约定的承包人违约的情形。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：其他合同条款中有约定的，按其约定处理；其他合同条款中没有约定的，则发包人有权根据损失大小没收履约保证金中相应的保证金，同时，承包人应当赔偿发包人的全部损失。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款第16.2.3项执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：产生的费用、责任由承包人承担，发包人无须向承包人支付费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：空中飞行物体坠落；非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾；十二级及以上大

风；暴雨（24小时降水量100毫米以上）以及当地政府要求停止施工的情形（非承包人原因引起的）。因不可抗力而导致承包人损失的，承包人不能向发包人提出费用索赔。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

一方因不可抗力致使不能实现合同目的，在及时通知另一方并提供相关政府部门、行业协会的证明文件后可以解除合同。

合同解除后，发包人应按合同约定的支付流程确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应于设备、人员进场施工前按国家、浙江省、杭州市有关规定办理相关保险并自行支付保费（主要包括：承包人应投保建筑工程一切险并为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险、并办理施工机械设备财产保险等），其中涉及发包人保险利益的，应将发包人列为被保险人。发生事故，除保险公司理赔外，发包人不承担任何费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款第18.7款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 其他补充事项的约定

21.1 投标文件的充分性：承包人已经认真研究了发包人提供的合同文件，对任何有可能存在的问题已经得到发包人的澄清和解答，并对由合同文件全部内容达到彻底和充分的理解，并已将这种理解全部反映到承包人的投标文件中。

21.2 承包人确认其提交的投标文件以及工程量清单中开列的各项价格的正确性和充分性。除非合同另有约定，承包人提交的投标文件以及工程量清单中开列的各项价格已经全面、充分地体现和覆盖了：

(1) 承包人根据合同应承担的全部义务；

(2) 为该工程的正确实施、竣工后修补由于承包人原因造成的缺陷所必须发生的一切开支。

21.3 本工程联系单签证以发包人签字并加盖单位印章为准，发包人未签字或未盖单位印章的均为无效签证。

21.4 凡涉及设计变更需设计人出具联系单或施工图的，承包人必须经发包人授权方可与设计人联系，承包人不得与设计人单向联系，否则该设计签证无效。

21.5 涉及基础、楼层梁板结构、屋面防水、安装吊顶覆盖等部位的隐蔽工程，承包人应在通知监理人检查的同时通知发包人参加检查。发包人有权对隐蔽工程及其材料、设备进行检查。

21.6 发包人代表和发包人委托的监理人有权监督、检查、检验承包人的施工质量、进度，整改方案须经监理人认可后方可实施。

21.7 承包人在施工中如发现施工质量事故，应立即报告监理人和发包人。做到及时查清事故原因，分清事故责任，并采取有效的补救措施。一般质量事故的处理结果应及时送发包人和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案应送设计人、发包人、监理人和质量监督站等单位共同研究，并经设计人签证后实施。

21.8 承包人应确保农民工工资的及时支付，如不及时支付而引发事故或其他后果的，责任由承包人承担，发包人有权在未付工程款项中先行扣除承包人欠付农民工工资的部分，代承包人支付农民工工资。因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

21.9 承包人将直接与发包人签订建设工程施工合同，对其完成的工程质量、进度、安全等负责。对本次招标范围内的工程内容承包人必须自行完成，不得转包或肢解分包；未经发包人同意不得擅自分包，一经发现，收全部履约保证金，发包人有权解除合同，承包人应另行赔偿发包人承担的全部损失。

21.10 发包人解除本合同的，自发包人解除合同的书面通知到达承包人时，合同解除。承包人在收到解除合同通知后的7天内，必须将工程施工的所有资料、文件整理完毕并提交发包人，并将人员、机器设备等撤离现场。逾期不提交的或不撤离的，每逾期一天，承包人向发包人支付违约金人民币2万元，如违约金不足以弥补发包人损失的，承包人须赔偿发包人的全部损失。

21.11 承包人须对总承包单位实施的周边已完工程做好相应保护工作，一旦损坏及时修复且承担相应的罚款；属承包人施工不当原因造成损失，其责任和发生的费用均由承包人负担。

21.12 所有施工车辆必须按发包人指定的行车路线进出施工场地，承包人

必须随时对施工车辆散落在公共道路上的杂物进行清扫，保持道路整洁，避免扬尘。承包人保证施工场地、大门口清洁，符合环境卫生管理的有关规定。施工场地做到“工完、料净、场地清”， 承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

21.16 本合同的附件，是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。**合同附件包括：**附件 1 质量保修书；附件 2 安全生产责任协议书；附件 3 文明施工责任协议书 ；附件 4 建设工程廉政合同 。

## 附件一

### 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对  
签定工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括本次招标范围内的所有工程。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的整体质量保修期为：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏为伍年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

6、给排水设施、道路等配套工程为  贰  年；

7、其他项目保修期限约定如下：按照招标文件“第六章 技术标准要求”的约定执行

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到故障通知后 2 小时内响应，4 小时到场，小故障 1 天内、大故障 3 天内完成修复。 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人书面通知承包人，在要求的时间内仍无响应及落实保修工作的，发包人将自行安排人员进行维修，维修费用经发包人审核后在质量保证金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、工程质量保证金的退还：本工程的工程质量保证金为竣工结算总价的 1.5%；质量保证金在工程竣工验收合格满两年后的 28 天内归还剩余工程质量

保证金的 80%（不计利息），余款在竣工验收合格满五年后 28 天内支付完毕（不计利息）。若工程竣工验收合格满两年后竣工结算尚未完成，质量保证金退还方式及金额由发包人与承包人另行协商。

## 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：在质保期内的工作应包括对所有主要构件常规检查和维护。在质保期结束前一个月内，须由专业工程师对主要构件进行再一次检查，任何故障须由中标人自费解决并取得发包人的同意。解决后，中标人需一式 2 份报告给发包人，包括故障原因，解决措施。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 (公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

年 月 日

承 包 人 (公章)：

法定代表人或委托代理人 (签字)：

年 月 日



## 附件二

### 安全生产责任协议书

甲方：

乙方：

项目名称：

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，按《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》（浙建建[2005]41号）规定，甲乙双方共同协商，一致同意如下：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。乙方必须建立健全安全生产保证体系，建立健全应急救援体系其相关文件报甲方备案。

二、甲方应积极组织和督促乙方开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对乙方及有关人员发出的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，甲方有权制止教育、责成其限期整改。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济的处理。责任违约的经济处理按约定扣除。事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

责任违约的经济处理的约定：从应付款中全部扣除，不足部分由乙方继续承担赔偿责任。

五、乙方严格贯彻执行国家和市颁布的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅2000年10号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过50人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在1000万元以上的工地，必须配置2-3名管理安全生产工作的人员；工程造价在5000万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报甲方备案。乙方要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，

完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）：按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方建设工程施工合同的附件，在建设工程施工合同签约后生效，与建设工程施工合同具有同等法律效力，在建设工程施工合同有效期内均有效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

## 附件三

### 文明施工责任协议书

甲方：

乙方：

项目名称：

为认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致，“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、现场由甲方代表牵头，建立双方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。甲方按合同有关要求，及时拨付有关费用并按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由乙方负责。

三、乙方应遵守如下规定：

1、根据工程的特点，编制文明施工实施方案，在开工前5日内，将文明施工实施方案报甲方和市安全监督部门备案。

2、乙方按有关规定专项包干使用文明施工费，不得挪作他用。

3、工地应设置专职文明施工安全员，做到佩证上岗、动态管理，及时收集、记录、整理、管理台帐等技术资料。

4、施工现场应按文明施工安全生产的要求，设置各项临时设施，并达到下列要求：

(1) 施工区域与非施工区域严格分隔。

(2) 施工区域内应设置能保证施工安全的夜间照明和警示标志，并采取安全防护措施。

(3) 各类材料、机具设备按工地总平面图的布置，在固定场地整齐堆放，不得侵占场内道路及安全防护等设施。

(4) 其他要求：按照政府要求做好防疫措施。

5、工地民工宿舍应符合卫生要求和居住条件，地面应用砼硬化，照明电线敷设应符合规范，不得任意拉线接电。宿舍应保持整洁有序，不得男女混杂居住及居住与施工无关的人员。

6、施工现场设有食堂的，应符合杭州市职工食堂管理的有关规定，并配备冷冻、冷藏设备，其位置应远离厕所、垃圾容器等污染源，炊事员应持有有效健康证明及岗位培训合格证。

施工现场应设置茶桶、保障茶水供应。

7、建筑垃圾和其他散体物料装运应实行车辆密闭式运输，冲洗干净后出场，运输过程中严禁沿途抛、洒、滴、漏。

8、乙方应当严格依照《中华人民共和国消防条例》的规定，在工地建立和执行防火管理制度，重点部位设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

9、遵守土建总承包人的现场管理要求。

10、施工单位在施工中应遵守下列规定：

- (1) 完善技术和操作管理规程，确保防汛设施和地下管线通畅、安全。
- (2) 采取各种有效措施，控制扬尘、噪声。
- (3) 设置各种防护设施，防止施工中废弃物、杂物影响周围环境，伤害过往行人。
- (4) 随时清理建筑垃圾，控制工地污染。
- (5) 控制夜间施工作业，确需夜间作业的，必须事先向环保部门申办《夜间施工许可证》。
- (6) 运用其他有效方式，减少施工时对市容、绿化和环境的不良影响。
- (7) 遵守交通管理规定，不得使用人力车、三轮车向场外运输建筑垃圾、废土、物料。

11、施工人员在施工中应严格遵守下列规定：

- (3) 施工中产生的各类垃圾应及时清运到市容环境卫生管理部门指定的地点，严禁随意倾倒在城市道路、河道、绿化带、空旷地带和居民生活垃圾容器内。
- (4) 施工中不得随意丢弃废物、旧料和其他杂物。
- (5) 施工中应注意清理施工场地，做到随做随清。

12、乙方应确保工地出入口和道路的畅通、安全。施工中造成沿线单位、人员的出入口障碍和道路交通堵塞，应及时采取有效措施。

13、施工中造成下水道和其他地下管线堵塞或损坏的，应立即疏浚或修复；对工地周围的单位及人员财产造成损失的，应承担经济赔偿责任。

四、甲方对乙方开展创建文明土地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改，并有权对乙方责任违约，按约定办法进行经济处理。

约定的违责任处理办法：乙方整改不力，逾期不整改的，可给予每次1000~5000元的处罚并要求乙方继续整改，整改所需的费用及处罚款从工程款中直接扣除。因乙方违反文明施工工地管理要求，被地方政府有关部门查处受到经济处罚的，甲方由此遭受的经济损失由乙方承担。

五、因乙方违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，均由乙方承担。

六、本协议作为甲乙双方建设工程施工合同的附件，在建设工程施工合同正式签约后有效，与建设工程施工合同具有同等法律效力，在建设工程施工合同有效期内均有效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件四：

## 建设工程廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，发包人\_\_\_\_\_（以下称甲方）与承包人（以下称乙方），特订立如下合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关廉政规定。

（二）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益和违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四) 甲方工作人员的配偶、子女及亲属不得从事与甲方工程有关的监理分包项目。

### 第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、第二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关

规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

#### 第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起生效。

第七条 本合同一式六份，由甲乙双方各执二份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日